

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 21.04.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab, et on algatanud Keila Linnavolikogu 18. aprilli 2017 otsusega nr 17 Vesiveski I kinnistu ning lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Keila Linnavolikogu 18. aprilli 2017 otsusega nr 17 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringuala asub Keila linna põhja osas T-8 Tallinn – Paldiski ja Tallinna maantee ning Keila jõe vahelisel maa-alal, Vesiveski I kinnistu on hoonestamata ning seal ei kasva väärtuslikku kõrghaljastust. Planeeritava ala suurus on u 1,3 ha. Planeeringu algatamise ettepaneku kohaselt soovitakse määrata planeeritava hoone ehitusõiguse ulatus ja koostada liikluskorralduse, haljastuse, heakorrastuse ja tehnovõrkude ning Keila jõeale jalakäijate sildade ja kaldaäärse promenaadi lahendus. Planeeringu eesmärgiks on rajada kaasaegne multifunktsionaalne ärihoone, kus asuvad kaupluse, kinode, konverentsikeskuse jms ruumid.

Detailplaneering taotleb kehtiva üldplaneeringu muutmist ja Keila jõe ehituskeeluvööndi 50 m ulatuse vähendamist.

KSH jäeti algatamata kuna keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu kohaselt eeldatav oluline negatiivne keskkonnamõju puudub. Detailplaneeringuga kavandatud objekt on olulise positiivse sotsiaalmajandusliku mõjuga Keila linna jaoks ning leevendavate meetmete rakendamisel ei avaldu planeeringu elluviimisel negatiivset keskkonnamõju, mis on oluline KeHJS-i mõistes ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Vesiveski I kinnistu detailplaneeringule ei ole vajalik.

Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Keila Linnavolikogu

Koostamise korraldaja on Keila Linnavalitsus

Koostaja OÜ Hendrikson & Ko

Kehtestaja on Keila Linnavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Keila Linnavalitsuses tööaegadel ja Keila linna veebilehel www.keila.ee

Dokumendid

1. [Keila Linnavolikogu 18.04.2017 otsus nr 17](#)
2. [Eelhindang](#)

Keila Linnavalitsus

Keila, Harjumaa, Keskväljak 11

Telefon: 6790700

E-post: klv@keila.ee

Teadaande number 1120405