

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.05.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Aleksei Šeljug omandisse kuuluva 2/16 KAASOMANDI OSA ja Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 6093602 (katastritunnus 44601:002:0189) kantud Transpordimaa, Maardu linn, Leegi tee. Pindala 1350 m².

Aleksei Šeljug kuuluvat 2/16 kaasomandi osa kinnisasjast koormavad järgnevad kinnistusraamatusse kantud kehtivad piiratud asjaõigused:

III jagu 1. järjekohat: Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks Osaühing Jaotusvõrk kasuks.

III jagu 2. järjekohat: Keelumärge Aleksei Šeljug kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks AS Nordea Finance Estonia (registrikood 10237140), kohtutäitur Elin Vilippus kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõude rahuldamiseks.

Keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 150 euro(t).

Omanik: Aleksei Šeljug (isikukood 37305310294)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=74236> ning tasuda tagatisraha 15 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.06.2023 12:00 oksjonil ID74236 osalemise eest. Kinnisvara: Leegi tee, Maardu linn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.06.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.05.2023 kell 16:00 ja lõpeb 06.06.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.06.2023 kell 14:00 ja lõpeb 13.06.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine ja lisainfo kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee , tel 514 0382.

Menetluse nr: 022/2012/7775

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Anneli Kesküla

Telefon: 6840620

E-post: anneli.keskula@taituriabi.vilippus.ee

Teadaande number 2072508