

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.05.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 2210108 kantud elamumaa 100%, 3/9 kaasomandist, asukohaga Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Varja küla, Keskküla, pindala 5769,0 m<sup>2</sup>. Katastritunnus 43701:002:0199. Ehitisregistri andmetel asub kinnistul- elamu (pindala 87 m<sup>2</sup>), saun (pindala 29 m<sup>2</sup>), veekaev, laut (pindala 84 m<sup>2</sup>), kelder (pindala 12 m<sup>2</sup>), ait (pindala 24 m<sup>2</sup>).

Kinnisasjale on seatud:

1) Keelumärke Janek Piip kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kaire Põlts, Circle K Eesti Aktsiaselts (registrikood 10180925) kasuks. 14.01.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 15.01.2021.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuulub käsutamise keelumärke kustutamisele.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada.

Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Alghind: 5 850 euro(t).

Omanik: PIIP JANEK (isikukood 37207182745)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=74174> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.06.2023 12:00 oksjonil ID74174 osalemise eest. Kinnisvara: Keskküla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.06.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.05.2023 kell 18:00 ja lõpeb 06.06.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.06.2023 kell 12:00 ja lõpeb 14.06.2023 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 10

minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub 05.06.2023. a kell 14:00 kinnisasja asukohas. Tutvumise soovist teatada 2 päeva enne kohtutäituri büroole tel 683 6397, e-post kadri.noor@taituriabi.just.ee.

Menetluse nr: 025/2021/63

Kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: kaire.polts@taitur.just.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja KADRI NOOR

Telefon: 6836390

E-post: kadri.noor@taituriabi.just.ee

Tedaande number 2071640