

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.05.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 26. aprilli 2023 korraldusega nr 259 kehtestatud detailplaneeringust Eametsa külas Helle kinnistul.

Planeeringuala suurus on 55172 m², sihtotstarbega maatulundusmaa. Planeeringuala asub Eametsa külas külgnedes lõunast elamuarendusega, lääne suunas asub endine suvilate piirkond, põhja ja ida pool maatulundusmaa sihtotstarbega Melluka-Anni (73001:001:0812) ja Mägra tee 4 (73001:001:1392) ning Suvilate tee 25 (73001:001:0799) kinnistud. Juurdepääs planeeringualale lahendatakse Mägra tee ja Suvilate tee kaudu.

Planeeringuga moodustatakse 34 elamumaa, kaks transpordimaa ja kaks üldmaa sihtotstarbega krunti. Määratakse ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks ning lahendatakse vajalik taristu.

Krundile saab ehitada ühe elamu ja kuni kolm (3) abihoonet. Elamu suurim lubatud kõrgus ümbritsevast maapinnast on 9 m, abihoonel 5 m, lubatud katusekalle on 0°-50°. Detailplaneeringuga määratav maksimaalne krundi täisehitus on 20%. Kruntide hoonestuse lubatud ehitisealune pind jääb vahemikku 240-259 m². Hoonestusalast väljapoole, kuid mitte üle ehitusjoone, võib kõiki ehituslikke kujandusi arvestades kokkuleppel naabriga, paigutada kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikehooneid ja hoone osi, mida ei arvestata hoonete ehitisealuse pinna arvutamisel (nt pinnasele rajatud terrassi, sissekäigu kohale paigutatava varikatuse ja katuseräästad laiusega kuni 1m, välistrepi või panduse) ja ilma suletud ruumita varjualuse ehitisealuse pinnaga kuni 60 m². Krundi hoonestuse ehitisealuse pinna hulka arvestatakse kõik kinnistule ehitatavad hooned ja kuni 20 m² väikehooned.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 26.04.2023 korraldus nr 259](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 2070410