

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.01.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Miiduranna külas, Madise tee 3//Madise tee kinnistu detailplaneeringu algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest (Viimsi Vallavalitsuse 18.12.2018 korraldus nr 725). Madise tee 3//Madise tee kinnistu (katastritunnus 89001:023:0004) suurus on 42072 m<sup>2</sup> ja see asub Viimsi valla läänerannikul. Planeeritav ala hõlmab transpordimaa 75% ja sotsiaalmaa 25% sihtotstarbega Madise tee 3//Madise tee kinnistut. Detailplaneeringus ei käsitleta kvartalis asuvaid elamukinnistuid. Planeeritav ala piirneb loodes ja edelas merega, kagus Miiduranna sadama territooriumiga, kirdes Trassi (100% transpordimaa), Nõlva ja Lahe (100% tootmismaa) kinnistutega. Juurdepääs alale on Muuli teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Madise tee 3//Madise tee kinnistu kruntideks jagamine, sihtotstarbe muutmine ning vajadusel piirangute ja servituudivajaduste määramine. Madise tee 3//Madise tee on suur ja keerulise kujuga kinnistu, mis koosneb tänavatest ja mereäärsest haljasalast. Detailplaneeringu põhiline eesmärk on planeerida loogiline krundijaotus, moodustades eraldi krundid tänavatele, haljasaladele ja olemasolevale tehnilise otstarbega hoonele. Detailplaneeringuga olemasolevaid elamukinnistuid ei käsitleta.

Vajalikud uuringud: Topo-geodeetiline uuring.

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 18.12.2018 korraldus nr 725 "Miiduranna külas, Madise tee 3//Madise tee kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: [info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee)

Teadaande number 1409304