

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.05.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 571139 kantud kinnisasi, asukohaga Sääse, Võivaku küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond.

Hoonetatud kinnistu kõlvikuline koosseis: pindala 4.29 ha, haritav maa 0.36 ha, looduslik rohumaa 0.44 ha, metsamaa 2.82 ha, õuema 0.51 ha, muu maa 0.16 ha. Kinnistul asub 1-korruseline puitkonstruktsioonist 1939 a. ehitatud elamu (Ehitisregistri kood 112002883), suletud netopind 101,9 m². Elamu katusekatteks on eterniit ja välviimistluseks krohv. Elamus on 4 tuba, kuivkäimla ja läbikäidav köök. Elamus on põrandakatteks valdavalt laminaatparkett. Köögis on linoleum. Seinad on viimistletud värvi ja tapeediga. Hoone ukseid on täispuidust ja aknad on 2-kordsete pakettidega PVC aknad. Küttekolleteks on 2 ahju ja köögis olev pliit. Soe vesi on elektriboilerist. Vesi on kinnistul asuvas salvkaevust majja veetud, olemas ka lokaalne kanalisatsioon. Pesuruum on ehitamisel. Seinad ja põrand on viimistlemata ja san. tehnika puudub, olemas toimiv elektripõrandaküte. Lisaks asuvad kinnistul: Majandushoone (EHR kood 112002885) suletud netopind 95,3m², 1985 aastal ehitatud kivikonstruktsioonist, eterniitkatusega hoone on rahuldavas seisukorras. 1939 a ehitatud puitkonstruktsioonist laut-küün (EHR kood 112002884), suletud netopind 99,3 m², 1985a. ehitatud puitkonstruktsioonist kuur (EHR kood kuur (EHR kood 112002886)), suletud netopind 37,4m². Ehitisregistri andmetel elamul kehtiv energiamärgis puudub. Juurdepääs kinnistule üle naaberkinnistu.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

Kande nr 1 all on omanikuna sisse kantud Evelin Röömel (isikukood 48905146011)

Kinnisasja registriosas III jaos:

Kande nr 1 all on sisse kantud isiklik kasutusõigus Laine Jänes (isikukood 4330621xxxx) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vastavalt 09.09.2015 lepingu punktile 5.1. Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest.

Kande nr 3 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks OK Incure OÜ (registrikood 11542046) kasuks

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke kustutatakse.

Pärast enampakkumist jääb kinnisasja koormama isiklik kasutusõigus Laine Jänes (isikukood 4330621xxxx) kasuks.

Alghind: 60 000 euro(t).

Omanik: Evelin Röömel (isikukood 48905146011)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=74025> ning tasuta tagatisraha 6 000 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.05.2023 11:00 oksjonil ID74025 osalemise eest. Kinnisvara: Sääse, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.05.2023 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.05.2023 kell 17:00 ja lõpeb 24.05.2023 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.05.2023 kell 12:00 ja lõpeb 31.05.2023 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Maria-Helene Saul: tel 7828113; e-post: maria-helene.saul@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2022/1462

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja MARIA-HELENE SAUL

Telefon: 7828113

E-post: maria-helene.saul@tartutaitur.ee

Teadaande number 2069017