

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.01.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab Kiili vallas Mõisakülas Tõnnu detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Kiili vallas, Mõisakülas. Detailplaneeringu eesmärgiks on Tõnnu katastriüksusele (katastritunnus 0401:001:1264) ehitusõiguse seadmine ühe kuni 2-korruselise üksikelamu ja 2 kuni 1-korruselise abihoone püstitamine, ehitisealuse pinnaga krundil kokku kuni 350 m².

Planeeringuga lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

Juurdepääs alale on lõunast, Tõnumardi-Põdra teelt (Tõnumardi-Põdra tee T1; kü nr 30401:001:1980). Lähtuvalt Kiili valla ÜVK arengukavast, jääb planeeringu ala välja ühisveevarustuse ja-kanalisatsiooniga hõlmatud piirkonnast.

Käesolev detailplaneering on Kiili valla üldplaneeringut muudev. Maa-ameti kaardi järgi on Tõnnu katastriüksus 100% elumumaa sihtotstarbega. Kiili valla üldplaneeringu järgi asub Tõnnu katastriüksus miljöövärtusega alas. Üldplaneeringuga määratud miljöövärtuslikes piirkondades kehtib detailplaneeringu kohustus ning kehtib reegel: 1 elamu 2 ha kohta, kusjuures piirdega võib piirata vaid elamut ümbritseva ala kuni ca 2000 m². Kuna Tõnnu katastriüksuse pindala on 6692 m², on käesoleva detailplaneeringu puhul tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis EVALD.

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 1409205