

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.05.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Patika küla Põllumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeringuala asub Patika külas Kautjala tee ääres. Juurdepääs kinnistule on Kautjala teelt.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 20,55 ha ning see hõlmab:

- Põllumäe kinnistut (registriosa nr 12727350, katastritunnus 65303:001:0310, pindala 20,5 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja lähiala.

Kontaktvõõndina käsitletakse planeeringuala lähiümbrust.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu jagamine, maakasutuse sihtotstarbe osaline muutmine, ehitusõiguse määramine üksikelamu, abihoonete ja põllumajandushoonete ning neid teenindavate rajatiste püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) kohaselt asub kinnistu hajaasustuses. Hajaasustuses on lubatud elamute rajamine hajaasustuse põhimõttel, mille kohaselt maksimaalseks elamute grupi suuruseks on kuni kolm elamukohta (majapidamist), kus elamute vaheline kaugus on kuni 100 m ning elamugruppide või väljaspool gruppe paiknevate üksikelamute omavaheline kaugus on vähemalt 300 m. Kinnistu kuulub osaliselt ka rohevõrgustikku, kus on detailplaneeringu koostamise kohustus. Detailplaneeringu eskiislahenduse kohaselt (Projektibüroo O Ü töö nr 241022_DP) on tagatud hajaasustuse nõue ning arendustegevus on kavandatud väljaspool rohevõrgustikku. Kuna kinnistu asub osaliselt rohevõrgustikus, palus Rae Vallavalitsus tellida detailplaneeringu taotlejal rohevõrgustiku uuringu, mille põhjal on võimalik hinnata detailplaneeringuga kavandatavat mõju rohevõrgustiku toimivusele.

Detailplaneeringu koostamise ajal on vajalik teostada:

- 1) planeeringuala geodeetiline mõõdistus;
- 2) planeeringu koostamise ajal tuleb hinnata planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Vajadusel näha ette leevendusmeetmete rakendamise tingimused;
- 3) täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Patika küla Põllumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringute assistent KARIN KORK

Telefon: 6056750

E-post: karin.kork@rae.ee

Teadaande number 2068272