

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.05.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Planeeritava Väike-Posti tn 6 kinnistu katastriüksuse tunnus on 62511:084:1680, sihtotstarve ärimaa 80%, elamumaa 20%, pindala 1424 m². Kinnistu on hoonestatud. Unikaalaadressil 6/1 paiknev hoone on äriotstarbeline, teine hoone unikaalaadressil 6/2 on kasutusel elamuna. Mootorsõidukite juurdepääs on kinnistule võimalik Hõbe tänavalt, tegemist on lahendusega, mis on mõlema hoone puhul ühine.

Huvitatud isiku eesmärgiks on kinnistu jagamine kaheks krundiks ja mõlemad hooned kasutusele võtta elamutena, elamutele eraldi juurdepääsude kavandamine. Moodustatavad krundid soovitakse mõlemad kasutusele võtta elamumaana.

Detailplaneering koostatakse Pärnu linna asutusüksuste 2025+ üldplaneeringu kohasena. Ärifunktsiooni asendamine elamumaaga tähendaks hoonete puhul monofunktsionaalset kasutust, mis üldplaneeringu kohaselt on segahoonestuse maa-alal lubatav. Kruntide moodustamisel ja ehitusõiguse kavandamisel tuleb arvestada üldplaneeringu tingimusi elamumaadele (Ep, Ev juhtotstarve).

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kinnistule sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, vajadusel kommunikatsioonide kavandamine, krundistruktuuri muutmine (kinnistu jagatakse kaheks krundiks). Krundid võetakse kasutusse elamumaana, nende täpne kasutamise sihtotstarve ja krundikuju selgitatakse välja detailplaneeringu koostamise käigus.

Puudub

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
linnakujunduse spetsialist JANNO POOPUU
Telefon: 5246280
E-post: janno.poopuu@parnu.ee

Teadaande number 2068214