

Üldplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.12.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põlva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 91 lõike 2](#) alusel.

Põlva Vallavalitsus teatab Põlva Vallavolikogu 20.12.2018 otsusest nr 1-3/30 "Põlva valla üldplaneeringu 2029+ osaline kehtestamine".

Põlva valla üldplaneering 2029+ on koostatud 2017. aasta haldusreformieelse Põlva valla haldusterritooriumile. Planeeringu ala moodustavad Põlva valla koosseisus olevad asustusüksused: Aarna küla, Adiste küla, Andre küla, Eoste küla, Himmaste küla, Holvandi küla, Kiuma küla, Kähri küla, Lutsu küla, Mammaste küla, Meemaste küla, Metste küla, Miiaste küla, Noorismetsa küla, Orajõe küla, Partsi küla, Peri küla, Puskaru küla, Puuri küla, Põlva linn, Rosma küla, Soesaare küla, Taevaskoja küla, Tromsi küla, Tännassilma küla, Uibujärve küla, Valgesoo küla ja Vanaküla küla.

Põlva valla üldplaneeringu 2029+ eesmärgiks on ruumilise arengu põhimõtete edasine kujundamine, maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sh maakasutuse juhtotstarvete ning hoonestuse kõrguslike- ja kauguslike piirangute määramine planeeritaval alal. Planeeringuga määratakse valla arenguks oluliste sotsiaalobjektide ja üldkasutatavate maade asukohad, asustuse ja ettevõtluse arengu suunamine, detailplaneeringu koostamise kohustusega alad ja juhud, miljööväärtuslikud hoonestusalad, maastike kaitse- ja kasutamistingimused, põhiliste teede ja tehnorajatiste asukohad, puhke- ja virgestusalad. Planeeringuga täpsustatakse Põlva järve ehituskeeluvööndit.

Põlva valla üldplaneeringu 2029+ põhilahendus sisaldab eelkõige asustuse suunamise meetmeid, selleks on määratud tihe- ja hajaasutusalad, reserveeritud ruumikasutus ning määratud ehitustingimused.

Vältimaks olukorda, kus väärtusliku põllumajandusmaa tingimused määratakse ennatlikult või oluliselt teistsugustena kui seadusandja poolt jõustatavas õigusaktis, loobuti väärtusliku põllumajandusmaad käsitleva teema kehtestamisest Põlva valla üldplaneeringus 2029+. Üldplaneeringu digitaalsete materjalide hulgas on vastav andmekiht alusandmetena, kuid seda ei kehtestatud.

Põlva valla üldplaneeringu 2029+ kehtestamisel jäävad kehtima Põlva Vallavolikogu 09.09.2015 otsusega nr 1-3/30 "Peri ja Himmaste külade teede teemaplaneeringu kehtestamine" kehtestatud teemaplaneering ja Põlva Vallavolikogu 18.12.2008 otsusega nr 147 "Ahja jõe ürgoru maastikukaitseala üldplaneeringu kehtestamine" kehtestatud üldplaneering.

Põlva Vallavalitsus

Põlva, PÕLVAMAA, Kesk tn 15

Telefon: 7999470

E-post: info@polva.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Arhitekt Tiia Zuppur

Telefon: 5347 1669

E-post: tiia.zuppur@polva.ee

Teadaande number 1407533