

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 25.04.2022 korraldusega nr 2-3/455 algatati Vaivere küla Mustika ja Maasika II detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 10,5 ha hõlmab Vaivere külas Mustika (katastritunnus 27003:003:0626, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 6,50 ha) ja Maasika (katastritunnus 27003:003:0620, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 4,04 ha) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala kruntideks jaotamine, ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete püstitamiseks ning juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 140 lõikest 7, mille kohaselt detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering. Alal kehtib Mustika ja Maasika detailplaneering (kehtestatud Kaarma Vallavolikogu 23. septembri 2009. a otsusega nr 66). Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et detailplaneeringu lahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning detailplaneeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallamajas, Tallinna tn 10 ruumis 308 ja valla kodulehel http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/5817303

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2067251