

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Käina Osavalla Valitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Käina Osavalla Valitsus teatab, et Hiiumaa Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 114 on kehtestatud Mäeella kinnistu detailplaneering (Dagopen OÜ töö nr 22-25).

Planeeringuala hõlmab Hiiumaa vallas Orjaku külas asuvat Mäeella maaüksust (katastritunnus 36802:003:0257). Planeeringuala suurus on 2,76 ha.

Detailplaneeringu järgselt jagatakse Mäeella maaüksus kaheks elamumaa ja üheks transpordimaa krundiks. Elamumaa kruntidele määratakse hoonestusala ja ehitusõigus elamute ja abihoonete püstitamiseks.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks vähendades ranna ehituskeeluvööndi ulatust Mäeella maaüksusel.

Keskkonnaamet on nõustunud 13.01.2023 kirjas nr 7-9/22/24977-2 ranna ehituskeeluvööndi vähendamisega.

Planeeringuala paikneb Käina lahe - Kassari maastikukaitsealal, mis kuulud Natura 2000 Väinamere linnu- ja loodusosal koosseisu.

Planeeringu elluviimisega ei suurene inimtegevusest lähtuv mõju oluliselt ega kahjustata looduskooslusi.

Käina Osavalla Valitsus

Hiiu mnt 28, Käina alevik, Hiiumaa vald, Hiiumaa

Telefon: 462 2888

E-post: valitsus@kaina.hiiumaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

maaspetsialist MERILIN KAEVANDES

Telefon: 462 2882

E-post: merilin.kaevandes@hiiumaa.ee

Teadaande number 2066478