

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.04.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnisasi asukohaga Pärnu maakond, Lääneranna vald, Hõbesalu küla, Tuulevälja, sisse kantud Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosas nr 4304006, katastritunnus 86301:001:0318.

Kinnistule viib eratee (mahasõit peateelt, ca 100m), millele servituuti seatud ei ole.

Koormatiseid kinnistusraamatus:

III jakku 1. järjekohale on kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Heimo Vilpuu (isikukood 37612145231), Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks. 18.10.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 25.10.2022.

IV jakku 1. järjekohale on kantud hüpoteek summas 85 000,00 eurot Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 13.01.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.01.2021.

Enampakkumine toimub hüpoteegiga tagatud nõude katteks. Keelumärge ning hüpoteek kustutatakse peale edukat enampakkumist.

Alghind: 48 000 euro(t).

Omanik: Veiko Alberg (isikukood 37611224210)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=73873> ning tasuda tagatisraha 4 800 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.06.2023 11:00 oksjonil ID73873 osalemise eest. Kinnisvara: Tuulevälja, Lääneranna vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.06.2023 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.05.2023 kell 11:00 ja lõpeb 05.06.2023 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.06.2023 kell 11:00 ja lõpeb 13.06.2023 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel

on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituri bürooga telefonil 38 48 724 või e-posti aadressil [heimo.vilpuu@taitur.just.ee](mailto:heimo.vilpuu@taitur.just.ee).

Menetluse nr: 039/2022/953

Kohtutäitur Heimo Vilpuu

Vainu 2-2, 72712 Paide

Telefon: 3848724

E-post: [Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee](mailto:Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee)

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri büroo töötaja LISO HALLIKA

Telefon: 3848724

E-post: [heimovilpuu.buroo@taitur.just.ee](mailto:heimovilpuu.buroo@taitur.just.ee)

Teadanda number 2066306