

## Sundvõõrandamise otsuse teade pärijatele

Avaldamise algus: 25.04.2023

Avaldamise lõpp: 26.04.2023

Maa-amet avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 29 lõike 2](#) alusel.

Maa-amet teatab, et toimetab kätte isiku, Julius Ruut (sünniaeg 19.11.1925), pärijatele sundvõõrandamise käigus vastu võetud majandus- ja taristuministri 30.03.2023. a käskkirja nr 51 resolutiivosa:

### 2. SUNDVÕÕRANDAMISE OTSUS

Tulenevalt eeltoodust ja tuginedes KAHOS § 3 lõike 1 punktile 3, § 4 lõike 1 punktile 7, § 6 lõikele 3, § 10 lõikele 1 ja § 29 otsustan:

2.1. sundvõõrandada Eesti Vabariigile Rail Baltic raudteetaristu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik Julius Ruudule (surnud) kuulunud Harju maakonnas Rae vallas Soodevahe külas asuv Kõpsu-Hansu kinnisasi (kinnistu registriosa nr 11133902, katastritunnus 65301:002:0895, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 8,34 ha);

2.2. tasuda Julius Ruudu pärija(te)le tasu punktis 2.1. nimetatud kinnisasja sundvõõrandamise eest summas 54 170 eurot;

2.3. Majandus ja Kommunikatsiooniministeeriumi eelarveosakonnal korraldada tasu kandmine vastavalt KAHOS § 30 lõikele 2 Rahandusministeeriumi hallatavale deposiitkontole. Tasu makstakse õigustatud isiku(te)le välja vastava taotluse esitamisel. Vastavalt KAHOS § 30 lõikele 4 hoiustatakse tasu Rahandusministeeriumi hallataval deposiitkontol kümme aastat;

2.4. Maa-ametil võtta punktis 2.1. nimetatud kinnisasja valdus üle käesoleva otsuse alusel;

2.5. Maa-ametil korraldada toimingud sundvõõrandamise menetluse läbiviimiseks, sealhulgas sundvõõrandatava kinnisasja kinnistamine Eesti Vabariigile, registreerimine riigi kinnisvararegistris, tasu tasumine ja valduse ülevõtmine;

2.6. Maa-ametil teha käskkiri pärija(te)le teatavaks üleriigilise levikuga ajalehes ja Ametlikes Teadaannetes.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

Õigustatud isikul tasu välja maksmiseks pöörduda Maa-ameti poole teates avaldatud kontaktidel.

Otsustaja Maa-amet (kontaktisik Maa-ameti maakorralduse osakonna nõunik Maarja Virks, telefon 665 0673, e-post [maarja.virks@maaamet.ee](mailto:maarja.virks@maaamet.ee)).

Sundvõõrandamise otsusega on võimalik tutvuda Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumis (tel 625 6342, e-post [info@mkm.ee](mailto:info@mkm.ee)) või Maa-ametis (tel 665 0600, e-post [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)).

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: [MAAAMET@MAAAMET.EE](mailto:MAAAMET@MAAAMET.EE)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Maa-ameti maakorralduse osakonna nõunik MAARJA VIRKS

Telefon: 665 0673

E-post: [maarja.virks@maaamet.ee](mailto:maarja.virks@maaamet.ee)

Teadaande number 2066089