

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.12.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Vääna külas Kaera tee 1, Kaera tee 2, Lembi ja Lembi tee 3 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt K-Projekt AS (rg-kood 12203754) tööle nr 17007.

Detailplaneeringuga kavandatakse 13 krunti.

• 4 elamumaa krunti ridaelamute püstitamiseks (kuni 31 elamuühikut):

- 1) elamumaa krunt pos nr 1 suurusega 6301 m², määratakse ehitusõigus 7 boksiga ridaelamu püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 1250 m²;
- 2) elamumaa krunt pos nr 2 suurusega 7203 m², määratakse ehitusõigus 9 boksiga ridaelamu püstitamiseks, ehitiselause pinnaga kuni 1400 m²;
- 3) elamumaa krunt pos nr 3 suurusega 5927 m², määratakse ehitusõigus 6 boksiga ridaelamu püstitamiseks, ehitiselause pinnaga kuni 1180 m²;
- 4) elamumaa krunt pos nr 4 suurusega 9448 m², määratakse ehitusõigus 9 boksiga ridaelamu püstitamiseks, ehitiselause pinnaga kuni 1400 m².

Igale elamumaa krundile võib püstitada kuni kaks ridaelamut ja ühe abihoone. Hooned on kavandatud ühe maapealse korrusega, kõrgusega maapinnast kuni 7 m. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 20-35 kraadi.

• 3 äri- ja/või tootmismaa krunti:

- 1) äri- ja/või tootmismaa krunt pos nr 5 suurusega 4138 m², määratakse ehitusõigus kuni 2 hoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 1600 m²;
- 2) äri- ja/või tootmismaa krunt pos nr 6 suurusega 1453 m², määratakse ehitusõigus kuni 2 hoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 600 m²;
- 3) äri- ja/või tootmismaa krunt pos nr 7 suurusega 18800 m², määratakse ehitusõigus päikesepaneelide pargi rajamiseks.

Äri- ja/või tootmismaa kruntidel pos nr 5 ja pos nr 6 kavandatud hooned võivad olla kuni kahemaapealse korrusega, kõrgusega maapinnast kuni 9 m. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 20-35 kraadi.

• 2 üldkasutatava maa krunti:

- 1) üldkasutatava maa krunt pos nr 8 suurusega 6636 m². Üldkasutatava maa krundile ehitusõigust ei kavandata ning krunt on määratud avalikuks kasutamiseks;
- 2) üldkasutatava maa krunt pos nr 13 suurusega 18629 m². Üldkasutatava maa krundile ehitusõigust ei kavandata ning krunt on määratud avalikuks kasutamiseks.

• 4 transpordimaa krunti:

- 1) transpordimaa krunt pos nr 9 suurusega 2269 m² on kavandatud juurdepääsuna elamumaa kruntidele pos nr 1 – pos nr 4, üldkasutatava maa krundile pos nr 8 ning äri- ja/või tootmismaa krundile pos nr 7. Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks ning võõrandatakse tasuta omavalitsusele.
- 2) transpordimaa krunt pos nr 10 suurusega 175 m²;
- 3) transpordimaa krunt pos nr 11 suurusega 2194 m²;
- 4) transpordimaa krunt pos nr 12 suurusega 839 m².

Transpordimaa krundid pos nr 10, pos nr 11 ja pos nr 12 on kavandatud Kiia-Vääna-Viti maantee äärde perspektiivse kergliiklustee rajamiseks. Krundid on määratud avalikuks kasutamiseks ning võõrandatakse tasuta omavalitsusele.

Planeeritavate kruntide veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud vastavalt ühisveevärgi ja -

kanalisatsiooni arengukavale tsentraalsete trassidega.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeritav ala osaliselt tootmis- ja ärimaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal ning osaliselt leebe režiimiga looduslikul haljasmaal. Seega tehakse detailplaneeringuga ettepanek muuta kehtivat Harku valla üldplaneeringut.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Assistent Ege Netse
Telefon: 606 3839
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1406270