

## Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.04.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Kojas oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Päikseranna OÜ, reg.kood 14411288, 1250 euro suuruse nimiväärtusega osa, mis on registreeritud äriregistris võlgniku, Osaühing HILLSTEAD CAPITAL (reg.kood 10647381) nimele. Äriregistri andmed: osaühingu osakapitali suurus 2500 eurot, majandusaasta aruanne esitatud 2021 majandusaasta kohta, kommertsandid puuduvad, käibemaksukohuslane ei ole, juriidilisel isikul seisuga 21.04.2023 maksuvõlg puudub. Tegevusalad: kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel, keelumärke täiteasi 025/2022/571 Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts.

Alghind: 190 000 euro(t).

Omanik: Osaühing HILLSTEAD CAPITAL (registrikood: [10647381](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=73794> ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 15.05.2023 11:00 oksjonil ID73794 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.05.2023 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.04.2023 kell 13:00 ja lõpeb 15.05.2023 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.05.2023 kell 11:00 ja lõpeb 23.05.2023 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Müüdava vara kohta info kohtutäitur Kaire Põlts büroost, Tartu mnt 16b, Tallinn, tel 6836390, 5516065, e-post: [kaire.polts@tatur.just.ee](mailto:kaire.polts@tatur.just.ee)  
Menetluse nr: 025/2022/571

Kohtutäitur Kaire Põlts  
Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn  
Telefon: 6836390  
E-post: [kaire.polts@tatur.just.ee](mailto:kaire.polts@tatur.just.ee)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
esindaja TÕNU KALA  
Telefon: 6836390  
E-post: [kaire.polts@tatur.just.ee](mailto:kaire.polts@tatur.just.ee)

Tedaande number 2064904