

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 13.aprillil 2023 korraldusega nr 147 Mäepea küla Liivamaa kinnistu (35301:001:1875) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Detailplaneeringuga soovitakse eraldada 8,04 ha suurusest hoonestamata maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust kaks elamukrunti suurustega ca 3600 m<sup>2</sup>.

Planeeritav ala asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud Kiiu-Jaanukse teelt. Vastavalt Kuusalu valla üldplaneeringule tuleb koostada detailplaneering hajaasustusega aladel, kui soovitakse ehituskrunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Minimaalseks elamukrundi suuruseks on üldplaneeringuga hajaasustusega aladel ette nähtud 0,36 ha. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Kuusalu Vallavalitsuse 04.09.20219 korraldusega nr 587 on kehtestatud detailplaneering Mäepea küla Liivamäe kinnistule. Detailplaneeringuga nähti ette Liivamäe kinnistust 5000 m<sup>2</sup> suuruse elamukrundi eraldamine. Detailplaneeringu kehtestamise järgselt esitas kinnistu omanik täiendava avalduse, millega soovis Liivamäe kinnistust veel kahe elamukrundi eraldamiseks detailplaneeringu algatamist.

Kuusalu Vallavalitsuse planeeringute komisjon tutvus kinnistu omaniku sooviga ning otsustas toetada täiendava detailplaneeringu algatamist peale kehtestatud detailplaneeringu alusel Liivamäe kinnistust elamukrundi eraldamist. Mäepea küla Liivamäe kinnistu detailplaneeringu kohaselt on Liivamäe kinnistu jagatud ning 28.03.2023 on registreeritud Liivamaa (35301:001:1875) ning Liivaoja (35301:001:1876) kinnistud.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 13.aprilli 2023 korraldus nr 147](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 2063756