

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.04.2023

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Scandinavian Furniture Osaühing (registrikood: [11600499](#)) pankrotihaldur Anne Tammer avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Scandinavian Furniture Osaühing (pankrotis, registrikood 11600499) pankrotihaldur müüb pankrotivara hulka kuuluva kinnisasja asukohaga Valga maakond Tõrva vald Roobe küla Tööstuse tn 13c (registriosa nr 1956140), tootmismaa 100%, pindala 8372 m<sup>2</sup>, katastritunnus 20302:003:2340.

Kinnisasjal asub tootmishoone (ehitisregistri kood 120679696), mille suletud netopind ehisregistri andmetel on 981 m<sup>2</sup>. Müüdaval kinnisasjal puudub veevarustus ja kanalisatsioon ning elektri tarbimiseks vajalik liitumine võrguga. Müüdavale kinnisasjale puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt, s.t. juurdepääsu tagamiseks ei ole vastavaid servituute seatud.

Kinnisasi müüakse seisundis nagu see on.

Alghind: 60 000 euro(t).

Omanik: Scandinavian Furniture Osaühing (registrikood: [11600499](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=73724> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Scandinavian Furniture Osaühing (pankrotis) arveldusarvele nr EE932200221046028854 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 12.05.2023 12:00 oksjonil ID73724 osalemise eest. Kinnisvara: Tööstuse tn 13c, Tõrva vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 12.05.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.04.2023 kell 08:00 ja lõpeb 12.05.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.05.2023 kell 16:00 ja lõpeb 22.05.2023 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 20 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva

jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info tel 50 43 679 või e-posti teel ([haldur@tammer-tammer.ee](mailto:haldur@tammer-tammer.ee)). Müüdava kinnisasjaga on võimalik tutvuda, kooskõlastades halduriga eelnevalt tutvumise aja.

Menetluse nr: 2-20-8000

pankrotihaldur Anne Tammer  
5043679 46712284215 Kalevi 9, 51010 Tartu  
Telefon: 5043679  
E-post: [anne@tammer-tammer.ee](mailto:anne@tammer-tammer.ee)

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:  
Pankrotihaldur ANNE TAMMER  
Telefon: 5043679  
E-post: [haldur@tammer-tammer.ee](mailto:haldur@tammer-tammer.ee)

Teadaaande number 2063663