

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.04.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Darja Salumets'ale (isikukood 48907212214) kuuluv kinnisasi, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2661407, (katastritunnus 32221:001:0024), sihtotstarve elamumaa 100%, asukoht Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Kukruse linnaosa, Paate tn 13 mille koosseisu kuulub 369/2955 mõttelist osa kinnistust ja ja reaalselt eluruum nr. 6, mille üldpind on 36,90 m² ja mille tähistus plaanil on 6. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 2660907, 2661007, 2661107, 2661207, 2661307, 2661507, 2661607 koosseisu kuuluvate reaalsadadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 7.12.2006 kinnistamisavaldusega.

Ehitusregistri andmetel on korteriomand 1-toaline, sissepääsu korrus 2 ja hooneosa pind 36,9 m². Täiendavad ehitisregistri andmed: <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/building/102021832>

Korteri ega korterelamu seisukord ei ole kohtutäiturile teada.

Kinnistu registriosas III jakku on kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212) kasuks. Kinnistu registriosas IV jaos kanded puuduvad.

Keelumärge kustutatakse peale kinnisasja müüki enampakkumisel.

Alghind: 1 500 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmisel)

Omanik: Darja Salumets (isikukood 48907212214)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=73608> ning tasuda tagatisraha 150 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 4.05.2023 15:00 oksjonil ID73608 osalemise eest. Kinnisvara: Kukruse linnaosa, Paate tn 13, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 04.05.2023 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.04.2023 kell 15:00 ja lõpeb 04.05.2023 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.05.2023 kell 16:00 ja lõpeb 11.05.2023 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga.

Info tel 56925408 või e-mail: evelyn.esing@taitur.net

Menetluse nr: 034/2022/1650

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja EVELYN ESING

Telefon: 6129155

E-post: evelyn.esing@taitur.net

Teadaaande number 2061822