

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.12.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Veskitaguse küla Metsaääre tee, Metsaääre tee 2, 2a, 3, 3a, Kikka ja Kikkaputke kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Veskitaguse küla põhja osas, avalikult kasutatava Veskitaguse tee ääres ning Veskitaguse teelt on ette nähtud juurdepääs moodustatavale elamumaa krundile. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kikka kinnistule juurdepääsu tagamine, Rae Vallavolikogu poolt 14.09.2010 otsusega nr 153 kehtestatud detailplaneeringu Unismäe, Jõeääre ja Metsaääre kinnistute muutmine positsioonidel 3, 3a, 4, 4a ja 10. Metsaääre tee 2a ja 3a kinnistutest eraldatakse elamumaa krundid kehtestatud planeeringust elamu ehituseks sobivamasse asukohta ning varasema planeeringuga kavandatud elamumaa ja transpordimaa kinnistud liidetakse maatulundusmaa kinnistutega. Seada elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille kohaselt on tegemist rohevõrgustiku alaga, kuhu on lubatud elamuehitus vastavalt hajaasustuse põhimõtetele. Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 1 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Planeeritaval alal rohevõrgustik 90% ulatuses kinnistu suurusest säilitatakse ning sinna ehitusõigust ei määrata. Ühe lisanduva elamumaa krundi moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Veskitaguse küla Metsaääre tee, Metsaääre tee 2, 2a, 3, 3a, Kikka ja Kikkaputke kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 1403276