

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.04.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Diana Done -le kuuluv mõtteline osa (1/2 kaasomandist) kinnisasjast, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 813635 (katastritunnus 65701:001:1480) Elamumaa 100%, Jõgeva maakond, Mustvee vald, Raja küla, Kalda tn 22.

Kinnisasja pindala 1173,0 m².

Ehitisregistri andmetel asuvad kinnisasjal elamu ja osa teisest elamust.

Kohtutäiturile teadaolevalt ei ole kaasomanike vahel sõlmitud kinnisasja notariaalselt tõestatud kasutamise korda, mille kohta oleks tehtud vastav märge ka kinnistusraamatus.

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jao kanne nr 1 - Keelumärge Diana Done (isikukood 48907072277) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Elin Vilippus, Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks. 23.03.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 24.03.2022.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõuete rahuldamiseks. Mõttelist osa koormav keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 18 000 euro(t).

Omanik: Diana Done (isikukood 48907072277)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=73541> ning tasuda tagatisraha 1 800 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 4.05.2023 12:00 oksjonil ID73541 osalemise eest. Kinnisvara: Kalda tn 22, Mustvee vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 04.05.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.04.2023 kell 16:00 ja lõpeb 04.05.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.05.2023 kell 14:00 ja lõpeb 11.05.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE OIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine ja lisainfo kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee , tel 684 0620 või kohtutäituri abi Sergei Volf - tel. 5140382

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega ning vastavast soovist palume eelnevalt teada anda.
Menetluse nr: 022/2022/1794

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja Anneli Kesküla
Telefon: 6840620
E-post: anneli.keskula@taituriabi.vilippus.ee

Teadaande number 2060958