

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade

Avaldamise algus: 13.12.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavolikogu teatab, et on algatanud 11.10.2018 otsusega nr 140 Manniva küla Tammenõlva kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringuala moodustavad maaüksused Tammenõlva (katastritunnus: 24501:001:0544) ja Tammenõlva (katastritunnus: 24501:001:0543), mis moodustavad ühe kinnistu ning Vahukari maaüksus (katastritunnus: 24504:004:0260). Planeeritav ala paikneb Manniva küla läänepiiril Sootalu tee ja Jõesuu lahe vahelisel alal. Juurdepääs avaliku kasutusega Mäealuse teele on tagatud läbi Siimo tee (katastritunnus: 24501:001:0576), mis on eratee. Eratee kasutamine toimub maaomanike omavahelisel kokkuleppel.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Tammenõlva kinnistu sihtotstarbe muutmine ärimaaks, ranna ehituskeeluvööndi vähendamine, majutusasutuse ja äriotstarbeliste ehitiste ning neid teenindavate rajatiste rajamine. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, tehnovõrkudega varustamine ja seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Eeltoodust tulenevalt on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Planeeritava ala suuruseks on ca 23 ha.

KSH algatati Lähtuvalt KeHJS § 33 lõike 1 punktist 4 on strateegiline keskkonnamõju hindamine kohustuslik, kui kavandatakse tegevust, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik. Keskkonnakaitse jätkusuutliku toimimise tagamiseks on oluline ning mõödapääsmatu teha teaduslikust seisukohast selgeks, et negatiivne mõju on välistatud, kuna vastasel korral ei tohi vastav asutus tegevuseks luba anda või alale planeeringut kehtestada.

Eeltoodust lähtuvalt ei ole välistatud, et planeeritava tegevusega kaasneb täna teadmata mõju Natura 2000 võrgustikku kuuluvale Ülgase loodusale ning planeeringualasse jäävale rannale ja maakondliku tähtsusega rohekoridorile, mistõttu tuleb nimetatud mõjude väljaselgitamiseks viia läbi täiemahuline keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostaja Ekseeder OÜ (Kuldnoka tn 11-12, Tallinn, 10619)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamise otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-14:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee

Jõelähtme Vallavalitsus
Jõelähtme, HARJUMAA
Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaaande number 1403501