

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 11.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab, et on algatanud 30.03.2023. a korraldusega nr 393 Tabivere alevikus asuvate Tuuleveski tn 5 ja Pargi tn 2 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 30.03.2023. a korraldusega nr 393 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Koostatava detailplaneeringu eesmärgiks on Tuuleveski tn 5 ning Pargi tn 2 maaüksuste jagamine elamumaa ja ärimaa sihtotstarbega kruntideks. Planeeringuga määratakse ehitusõigus äri- ja teenindushoone(te), korterelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Tuuleveski tn 1 kinnistule kavandatakse planeeringuga üldkasutatav haljasala. Planeeringuala suurus on ca 4 ha.

KSH jäeti algatamata Koostatud KSH eelhinnangu kohaselt ei kaasne kavandatava tegevusega olulist keskkonnamõju. Mõjud, mis kaasnevad piirduvad peamiselt vaid planeeringualaga. Planeerimisdokumendi elluviimisega seotud tegevustega kaasnevad negatiivsed mõjud on valdavalt ehitusaegsed ning kaovad peale ehituse lõppemist. Kavandatava tegevusega ei ületata keskkonna taluvusvõimet planeeringualal. Detailplaneeringu keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus. Eelhinnangu tulemusena on jõutud järeldusele, et keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vajalik algatada.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tartu Vallavalitsus (registrikood: [75006486](#)) (kontaktisik Anni Teetsmann, e-post: anni.teetsmann@tartuvald.ee, tel. 5309 9192)

Koostamise korraldaja on Tartu Vallavalitsus (registrikood: [75006486](#)) (kontaktisik Anni Teetsmann, e-post: anni.teetsmann@tartuvald.ee, tel. 5309 9192)

Koostaja Väliprojekt OÜ (registrikood: [14339541](#)) (kontaktisik Liis Alver, e-post: liis@valiprojekt.ee)

Kehtestaja on Tartu Vallavalitsus (registrikood: [75006486](#)) (kontaktisik Anni Teetsmann, e-post: anni.teetsmann@tartuvald.ee, tel. 5309 9192)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Tartu Vallavalitsuses (aadressil Haava tn 6 Kõrveküla alevik) või Tartu valla koduleheküljel www.tartuvald.ee

Tartu Vallavalitsus

Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Haava tn 6

Telefon: +372 7337750

E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist ANNI TEETSMANN

Telefon: 53099192

E-post: anni.teetsmann@tartuvald.ee

Teadaande number 2060405