

## Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.04.2023

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

AS KC Grupp (pankrotis) (registrikood: [10363821](#)) pankrotihaldur Indrek Lepsoo avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Müüa AS KC Kinnisvara (registrikood 10481880) 9 000 (üheksa tuhat) aktsiat, nimiväärtusega 6,40 eurot, mis moodustab kokku 90 % aktsiakapitalist (aktsiakapital 64 000,00 eurot) ja KC Grupp AS (pankrotis) nõue KC Kinnisvara AS vastu summas 96 240,00 eurot. Nõue tuleneb AS KC Kinnisvara vastu esitatud arvetest 202001, 27.05.2020 ja kreditarvest 202101, 03.01.2021.a., tervikvarana.

Viimase AS KC Kinnisvara 2018. aastaaruande kohaselt moodustasid ettevõtte varad kokku 10 610 298,00 eurot ja omakapital 10 304 416,00 eurot. AS KC Kinnisvara koostatud 30.04.2021.a. bilansi kohaselt moodustavad varad kokku 493 317,00 eurot ja omakapital on miinuses - 75 566,00 eurot.

AS KC Kinnisvara peamiseks varaks on 99,99 % osalus (499 999 Brasiilia reali suurune osalus) Brasiilia ettevõttes Property Logic Brazil Empreendimentos E Participacoes Ltda, millele kuulub peamise varana Brasiilias, Bahia osariigis 1100 ha suurune kinnistu, milleks on Ilha de Cajaiba saar <https://goo.gl/maps/gHnaHtxsDGtobTU77>. Property Logic Brazil Empreendimentos E Participacoes Ltda kuuluva arendatava maaala suurus saarel on täna hinnanguliselt 452 hektarit.

Enampakkumise objektiks olev vara müüakse sellises seisukorras (sh õiguslikus ja füüsilises seisukorras), nagu see enampakkumise hetkel on, ning vara omandaja ei saa seoses enampakkumise objektiks oleva vara seisukorraga pankrotihaldurile, AS KC Kinnisvara viimasele juhatuse liikmele ja viimastele nõukogu liikmetele mingisuguseid nõudeid ega pretensioone esitada. Vara müümisel ei vastuta pankrotihaldur mistahes puuduste eest olenemata nende tekkimisajast. Pankrotihaldur ei anna üle AS'le KC Kinnisvara kuuluva Property Logic Brazil Empreendimentos E Participacoes Ltda raamatupidamist ja ei vastuta Property Logic Brazil Empreendimentos E Participacoes Ltda bilansis kajastatud andmete õigsuse eest.

Alghind: 125 000 euro(t).

Omanik: AS KC Grupp (pankrotis) (registrikood: [10363821](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=73507> ning tasuda tagatisraha 12 500 eurot AS KC Grupp (pankrotis) arveldusarvele nr EE682200001120067184 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.04.2023 12:00 oksjonil ID73507 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasuta selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.04.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtjatele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.04.2023 kell 16:00 ja lõpeb 25.04.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.04.2023 kell 15:00 ja lõpeb 03.05.2023 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 2 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info haldurilt e-post [indrek@pankrotihaldur.ee](mailto:indrek@pankrotihaldur.ee)

Menetluse nr: 2-20-7904

pankrotihaldur Indrek Lepsoo  
Roseni 7, 10111 Tallinn  
Telefon: 6645138  
E-post: [indrek@pankrotihaldur.ee](mailto:indrek@pankrotihaldur.ee)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
pankrotihaldur INDREK LEPSOO  
Telefon: 5097167  
E-post: [indrek@pankrotihaldur.ee](mailto:indrek@pankrotihaldur.ee)

Tedaande number 2060268