

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 06.04.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Katrin Vellet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on kinnistu Kaasiku 1 aadressil Harju maakond, Harku vald, Liikva küla, Kaasiku tn 1 (tootmismaa 100%, 1469 m<sup>2</sup>).

Omanikuna II jaos on sisse kantud OÜ Targovara (registrikood 10701169).

Registriosia III kande nr 1 alla on sisse kantud isiklik kasutusõigus Fonsar OÜ (registrikood 16358620) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus 03.09.2003 lepingu punktis 7 toodud sisuga. Sisse kantud 9.10.2003. 17.01.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 28.02.2022. Kohtunikuabi Jaan Unt.

Registriosia III kande nr 2 alla on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 11.10.2017 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 23.10.2017. Kohtunikuabi Tiiu Karu.

Registriosia III kande nr 4 alla on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319), Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 7.02.2023 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 9.02.2023. Kohtunikuabi Tiiu Karu.

Tootmismaa kõlvikulises koosseisus muu maa 1 469 m<sup>2</sup>. Ehitisregistris kinnistu kohta andmed puuduvad ning kinnistul ehitisi näha ei ole.

### KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO

Enampakkumine viiakse sissenõudja nõude ning menetlusega ühinenud nõuete täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärked kustutatakse.

Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdü asja puuduste eest. Sätet ei kohaldata, kui asja müüb võlgnik kohtutäituri kontrolli all. Kinnisasja ja sellega koos müüdü esemete hävimise riisiko läheb enampakkumisel ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja kõik kulud ja koormatised ning saab kogu kasu.

Alghind: 1 469 euro(t).

Omanik: OÜ Targovara (registrikood: [10701169](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=73401> ning tasuda tagatisraha 147 eurot Katrin Vellet arveldusarvele nr EE501010010144082016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.05.2023 17:00 oksjonil ID73401 osalemise eest. Kinnisvara: Kaasiku tn 1, Harku vald, Harju maakond“.

Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.05.2023 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.05.2023 kell 10:00 ja lõpeb 05.05.2023 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.05.2023 kell 10:00 ja lõpeb 12.05.2023 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on võimalik müüdava varaga tutvuda 03.05.2023 kell 18.00-19.00 kinnisasja asukohas.

Müüdava vara kuulutuse ja fotodega on võimalik tutvuda oksjonikeskkonnas [www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee) ning kinnisvaraportaalis [www.kv.ee](http://www.kv.ee).

Info e-post: [tatjana.ljapuskina@vellet.ee](mailto:tatjana.ljapuskina@vellet.ee), 6646085.

Menetluse nr: 031/2022/2665

Kohtutäitur Katrin Vellet  
Rotermanni 5 (Oranž maja), 10111 Tallinn  
Telefon: 6646080  
E-post: [info@vellet.ee](mailto:info@vellet.ee)

Teedaande avaldaja kontaktandmed:  
Jurist TATJANA LJAPUŠKINA  
Telefon: 6646080  
E-post: [tatjana.ljapuskina@vellet.ee](mailto:tatjana.ljapuskina@vellet.ee)

Teedaande number 2059241