

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.04.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Katrin Vellet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on kinnistu Kurma 16B aadressil Harju maakond, Harku vald, Liikva küla, Kurma tn 16b (üldkasutatav maa 100%, 1183 m2).

Omanikuna II jaos on sisse kantud OÜ Targovara (registrikood 10701169).

Registriosa III kande nr 1 alla on sisse kantud isiklik kasutusõigus Fonsar OÜ (registrikood 16358620) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus 03.09.2003 lepingu punktis 7 toodud sisuga. Sisse kantud 9.10.2003. 17.01.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 28.02.2022. Kohtunikuabi Jaan Unt.

Registriosa III kande nr 3 alla on sisse kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 01.04.2008.a. lepingu punktidele kolm üks (3.1.) ja kolm kaks (3.2.) ning 01.04.2008.a. lepingu lisaks nr üks (1) olevale plaanile. 1.04.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 11.04.2008. Kohtunikuabi Lilian Nurmoja.

Registriosa III kande nr 4 alla on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 11.10.2017 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 23.10.2017. Kohtunikuabi Tiiu Karu.

Registriosa III kande nr 6 alla on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319), Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 7.02.2023 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 9.02.2023. Kohtunikuabi Tiiu Karu.

Üldkasutatava maa kõlvikulises koosseisus looduslik rohumaa 250 m² ja muu maa 933 m². Ehitisregistris kinnistu kohta andmed puuduvad ning kinnistul ehitisi näha ei ole.

### KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO

Enampakkumine viiakse sissenõudja nõude ning menetlusega ühinenud nõuete täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärked kustutatakse.

Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdüd asja puuduste eest. Sätet ei kohaldata, kui asja müüb võlgnik kohtutäituri kontrolli all. Kinnisasja ja sellega koos müüdüd esemete hävimise riisiko läheb enampakkumisel ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja kõik kulud ja koormatised ning saab kogu kasu.

Alghind: 1 183 euro(t).

Omanik: OÜ Targovara (registrikood: [10701169](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=73386> ning tasuda tagatisraha 118 eurot Katrin Vellet arveldusarvele nr EE501010010144082016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.05.2023 17:00 oksjonil ID73386 osalemise eest. Kinnisvara: Kurma tn 16b, Harku vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.05.2023 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.05.2023 kell 10:00 ja lõpeb 05.05.2023 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.05.2023 kell 10:00 ja lõpeb 12.05.2023 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on võimalik müüdava varaga tutvuda 03.05.2023 kell 18.00-19.00 kinnisasja asukohas.

Müüdava vara kuulutuse ja fotodega on võimalik tutvuda oksjonikeskkonnas [www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee) ning kinnisvaraportaalis [www.kv.ee](http://www.kv.ee).

Info e-post: [tatjana.ljapuskina@vellet.ee](mailto:tatjana.ljapuskina@vellet.ee), 6646085.

Menetluse nr: 031/2022/2665

Kohtutäitur Katrin Vellet

Rotermanni 5 (Oranž maja), 10111 Tallinn

Telefon: 6646080

E-post: [info@vellet.ee](mailto:info@vellet.ee)

Teadande avaldaja kontaktandmed:

Jurist TATJANA LJAPUŠKINA

Telefon: 6646080

E-post: [tatjana.ljapuskina@vellet.ee](mailto:tatjana.ljapuskina@vellet.ee)

Teadande number 2058888