

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.04.2023

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Toomas Must (isikukood 37901240023) pankrotihaldur Kristjan Aava avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Toomas Musta (Must) pankrotihaldur müüb avalikul enampakkumisel võlgnikule kuuluva hoonestatud maatulundusmaa kinnistu Saaremaal, Uuemõisa külas.

Kinnistul asuvad: elamu, saun, kelder ja laut. Hooned vajavad renoveerimist.

Kinnistusraamatu koosseis on alljärgnev.

I jagu- KINNISTU KOOSSEIS:

Maatulundusmaa 100%, Saare maakond, Saaremaa vald, Uuemõisa küla, Olli. Maatulundusmaa 100%, Saare maakond, Saaremaa vald, Kärneri küla, Olli.

II jagu- OMANIK:

Toomas Must (isikukood 37901240023). 13.05.2004 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 25.05.2004. Kohtunikuabi R. Sarapuu.

III jagu- KOORMATISED JA KITSENDUSED

Puuduvad

IV JAGU- HÜPOTEEGID

Hüpoteek summas 500 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 20.02.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 1.03.2007. Kohtunikuabi Relika Sarapuu 500 000,00 EEK

Alghind: 50 000 euro(t).

Omanik: Toomas Must (isikukood 37901240023)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=73355> ning tasuda tagatistrahaga 5 000 eurot Toomas Must arveldusarvele nr EE4204278612841304 (AS Coop Pank). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 22.05.2023 11:00 oksjonil ID73355 osalemise eest. Kinnisvara: Olli, Saaremaa vald, Saare maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 22.05.2023 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.04.2023 kell 11:00 ja lõpeb 22.05.2023 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.05.2023 kell 11:00 ja lõpeb 29.05.2023 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga saab tutvuda tagatisraha tasunud osaleja. Varaga tutvumist korraldatakse alates 18.05.2023.

Pankrotihaldur ei anna enampakkumisel oleva vara, sealhulgas kinnistul asuvate hoonete, rajatiste ja tehnosüsteemide osas mistahes kinnitusi.

Menetluse nr: 2-22-17052

pankrotihaldur Kristjan Aava
Telefon: 6018144
E-post: kristjan.aava@blv.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur KRISTJAN AAVA
Telefon: 6148 222
E-post: kristjan@abpp.ee

Teadande number 2058187