

## Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 31.03.2023

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Haart Ehitus OÜ (registrikood: [10497964](#)) pankrotihaldur Andrias Palmits avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Haart Ehitus OÜ (pankrotis) pankrotihaldur müüb Haart Ehitus OÜ (pankrotis) alljärgnevad rahalised ehitusaegse garantiiaja tagatisnõuded:

- 1) nõue summas kuni 50 513,00 EUR (viiskümmend tuhat viissada kolmteist eurot) Põhja-Sakala Vallavalitsuse vastu, mis seondub Võhma Kooli ehitusobjektiga ning muutub sissenõutavaks 01.09.2023;
- 2) nõue summas kuni 23 124,97 EUR (kaksümmend kolm tuhat ükssada kaksümmend neli eurot ja üheksakümmend seitse senti) Osaühingu PRO LIFT (registrikood 10704305) vastu, mis muutub sissenõutavaks 14.10.2023;
- 3) nõue summas kuni 29 266,66 EUR (kaksümmend üheksa tuhat kakssada kuuskümmend kuus eurot ja kuuskümmend kuus senti) sihtasutuse Ajakeskus Wittenstein (registrikood 90010290), mis muutub sissenõutavaks 26.10.2024;
- 4) nõue summas kuni 53 691,80 EUR (viiskümmend kolm tuhat kuussada üheksakümmend üks eurot ja kaheksakümmend senti) Tallinna Linnavaraameti vastu, mis seondub Rabarübliku laisteia ehitusobjektiga ja muutub sissenõutavaks 31.03.2025;
- 5) nõue summas 84 304,35 EUR (kaheksakümmend neli tuhat kolmsada neli eurot ja kolmkümmend viis senti) Tartu Linnavalitsuse vastu, mis seondub Pääsupesa lasteaia ehitusobjektiga ja muutub sissenõutavaks 12.10.2025.

Pankrotihaldur ei anna müüdavate nõuete osas mistahes kinnitusi. Nõuded vähenevad vastavalt sellele, kas ja kuidas eespool nimetatud kohustatud isikud teevad omal kulul Haart Ehitus OÜ (pankrotis) poolt tehtud ehitustöid, st kõrvaldavad ehitustöodes olevaid puuduseid juhul, kui need on ilmnunud või ilmnevad garantiiperioodi jooksul. Nõuete omandaja arvestab, et kohustatud isikud võivad esitada kuni garantiiaja lõpuni vastuväited täies ulatuses.

Nõuete alusdokumentidega on võimalik tutvuda isikutel, kes tasuvad enampakkumisel osalemiseks tagatisraha ning allkirjastavad konfidentsiaalsuskokkuleppe, mille kohaselt kasutavad nad neile edastatud informatsiooni vaid nõuete omandamise eesmärgil ega avalda seda kolmandatele isikutele.

Alghind: 30 000 euro(t). Hind ei sisalda ja hinnale ei lisandu käibemaksu

Omanik: Haart Ehitus OÜ (registrikood: [10497964](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=73283> ning tasuda tagatisraha 3 000 eurot HAART EHITUS OÜ PANKROTIS arveldusarvele nr EE272200221048668830 (Swedbank).

Makseselgitus: „Tagatisraha 10.04.2023 13:00 oksjonil ID73283 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.04.2023 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 31.03.2023 kell 14:00 ja lõpeb 10.04.2023 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.04.2023 kell 13:00 ja lõpeb 17.04.2023 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Pankrotihaldur Andrias Palmits, tegevuskoht Advokaadibüroo Palmits ja Partnerid, asukohaga Tondi 51, 11316 Tallinn, e-post [andrias.palmits@abpp.ee](mailto:andrias.palmits@abpp.ee)

Menetluse nr: 2-22-5970

pankrotihaldur Andrias Palmits  
Tondi 51, 11316 Tallinn  
Telefon: 6841220  
E-post: [andrias@abpp.ee](mailto:andrias@abpp.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Pankrotihaldur ANDRIAS PALMITS  
Telefon: 6148221  
E-post: [andrias.palmits@abpp.ee](mailto:andrias.palmits@abpp.ee)

Teadaande number 2057150