

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.12.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 20.11.2018 korraldusega nr 659 kehtestatud detailplaneeringust Lubja külas, kinnistul Anijärve tee 13.

Detailplaneeringuga on hõlmatud Lubja külas asuv elamumaa sihtotstarbega kinnistu Anijärve tee 13 (89001:010:3387) ja sellega vahetult külgnev munitsipaalmaa – kraav (89001:010:2303). Planeeringuala asub väljakujunenud hoonestusega elamupiirkonnas, mis on moodustatud Viimsi Vallavolikogu 09.03.2004 otsusega nr 32 kehtestatud „Farmeri piirkonna detailplaneeringu“ ja Viimsi Vallavolikogu 08.04.2008 otsusega nr 26 kehtestatud „Männimetsa I kinnistu detailplaneeringu“ alusel. Viimati nimetatud planeeringualal asub ka planeeritav kinnistu Anijärve tee 13, mis piirneb elamukruntidega Arunurme tee 6, Kristlepa tee 10, Anijärve põik 3a, Anijärve tee 13a ja Anijärve tee 11, kinnistutega Kristlepa tee, Põhja-Farmeri ja Anijärve tee L2 ning reformimata riigimaaga.

Detailplaneeringuga (Optimal Projekt OÜ töö nr 291, PJ väljatrükk: 16.04.2018) moodustatakse 2 üksikelamukrunti, suurustega 1500 m² ja 1877 m² ning määratakse krundi ehitusõigus 1 kahekorruselise põhihoone (üksikelamu) ja 1 ühekorruselise abihoone ehitamiseks, suurima lubatud ehitusaluse pindalaga vastavalt krundile pos nr 1 - 320 m² ja krundile pos nr 2 - 300 m². Üksikelamute suurim lubatud kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusmärgist on 8,5 meetrit, abihoonetel 5 m.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 20.11.2018 korraldus nr 659 „Lubja küla, kinnistu Anijärve tee 13 detailplaneeringu kehtestamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1400344