

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.12.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 20.11.2018 korraldusega nr 660 kehtestatud detailplaneeringust Tammneeme külas, kinnistul Põldmäe. Detailplaneering hõlmab Tammneeme külas asuvat 3685 m² suurust maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistut Põldmäe (89001:003:2230), endise nimega Põldmäe 5. Planeeritav kinnistu asub Luhaääre tee ja Tammneeme tee ristumiskohal väljakujunenud hoonestusega elamupiirkonnas. Kinnistule on Viimsi Vallavolikogu 11.05.2004 otsusega nr 57 kehtestatud „Harju maakond, Viimsi vald, Tammneeme küla, Põldmäe V mü detailplaneering“, millega muudeti Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve maatulundusmaast väikeelamute jaoks ja määrati elamukrundi ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoone ehitamiseks. Kinnistu kaasomaniku avalduse alusel algatati detailplaneeringu koostamine kehtiva detailplaneeringu muutmiseks, eesmärgiga jagada kinnistu kaheks üksikelamukrundiks ning määrata krundi ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoone ehitamiseks. Kuivõrd üksikelamukrundi vähim lubatud suurus planeeringuala piirkonnas on 1 500 m², siis kinnistu jagamine on õiguspärane ja vastab liigilt üldisematele planeeringutele.

Detailplaneeringuga (Inomatic OÜ töö nr 2017-005, Tallinn 2018, PJ väljatrükk: 17.04.2018) moodustatakse 2 üksikelamukrunti, suurustega 1568 m² ja 1989 m² ning 4 tee ja tänavamaa krunti, suurusega kokku 128 m². Elamukruntidele määratakse ehitusõigus ühe 8,5 m kõrguse üksikelamu (kahe maapealse korrusega) ja kahe 5 m kõrguse abihoone ehitamiseks, mõlema krundi maapealne suurim lubatud ehitusalune pindala on 280 m², maa-alune 200 m². Üksikelamutele on lubatud ehitada üks maa-alune korrus. Detailplaneeringu kohaste teemaa kruntide pos nr 3a, pos nr 3b, pos nr 4a ja pos nr 4b vallale tasuta võõrandamise kohta on sõlmitud Tallinna notar Margus Veskimäe notaribüroos kinnistu jagamise tulemusel tekkivate kinnistute võlaõiguslik tasuta võõrandamise leping.

Tee ja tänavamaa krundid antakse tasuta üle munitsipaalomandisse, misjärel need liidetakse piirnevate Luhaääre tee ja Tammneeme tee L8 teemaa kruntidega.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 20.11.2018 korraldus nr 660 "Tammneeme külas, kinnistu Põldmäe detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1400352