

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.03.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavolikogu on kehtestanud 16.03.2023 otsusega nr 113 Neeme küla Metsamarja põik 10 maaüksuse detailplaneeringu.

Neeme küla Metsamarja põik 10 maaüksuse detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavolikogu 19.08.2021 otsusega nr 521.

Planeeringuala, mis hõlmab Neeme küla Metsamarja põik 10 maaüksuse (katastritunnusega 24501:001:2249) paikneb Neeme küla keskosas, mida ümbritsevad maaüksused, kuhu on varem kehtestatud detailplaneeringutega kavandatud valdavalt üksikelanute ja neid teenindavate abihoonete rajamist.

Planeeringuga on kavas muuta krundi sihtotstarve elamumaaks ja rajada krundile üks üksikelamu ja kaks abihoonet ehitisealuse pinnaga kokku 350 m².

Käeoleva detailplaneeringu lahendus sisaldab kehtiva üldplaneeringu muutmise ettepanekut üldplaneeringukohase maakasutuse juhtotstarbe ja krundi suuruse osas. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna planeeritava maaüksuse suurus ei erine oluliselt üldplaneeringuga määratust. Üldplaneeringu kohane (min 50m) elamute vahekaugus naabermaaüksuste elamutest on planeeringuga tagatud.

Uute elamute kavandamine olemasolevasse kvaliteetsesse keskkonda ja olemasoleva asustuse tihendamine on kehtiva maakonnaplaneeringu ja koostamisel oleva Jõelähtme valla üldplaneeringu üheks eesmärkidest. Samuti on riigi üleüldise kahaneva rahvastiku ja valglinnastumise tingimustes oluline tihendada olemasolevaid külakeskusi, andes elanikele võimalusi luua uusi eluasemeid väljakujunenud ja kvaliteetsesse elukeskkonda.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 16.03.2023 otsus nr 113](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2056493