

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.12.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et Kuusalu Vallavolikogu 27.11.2018 otsusega nr 75 kehtestati Salmistu küla Pedassaare tee 85 kinnistu detailplaneering.

Planeeritav kinnistu asub üldplaneeringu kohasel detailplaneeringu kohustusega tiheasustusalal. Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguste ja hoonestusalade määramine kinnistule elamu ning abihoonete rajamiseks.

Kinnistu ei asu vahetult Pedassaare tee ääres, vaid sellelt lähtuva pinnasetee ääres. Antud pinnasetee ei ole kantud valla teede nimekirja. Pinnasetee ääres on 10 krunti, millest hetkel hoonestatud neli. Detailplaneeringu seletuskirja on sisse viidud märged, et krundi hoonestaja peab arvestama pinnasetee korrastamisega ja teed parendama koostöös teiste huvitatud isikutega.

Kinnistute piire ei muudeta. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud ametkondade ning huvitatud isikutega.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavolikogu 27.11.2018 otsus nr 75](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1399679