

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.03.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et 14. märtsi 2023 Kiili Vallavalitsuse korraldusega nr 97 algatati Lähtse külas Niidi tee 1 ja Niidi tee 3 detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostab Guru Projekt OÜ. Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Kiili vallas, Lähtse külas. Planeeringuala suurus on 15,1 ha. Planeeritaval maa-alal kehtib: Kiili valla üldplaneering ja Kubja kinnistu detailplaneering (DP0174).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Lähtse külas Niidi tee 1 (30401:003:0644) ja Niidi tee 3 (30401:003:0660) kinnistute jagamine ja moodustatud kruntidele ehitusõiguse määramine. Täpsem maa-ala lahendus antakse kinnistute osale, mis jääb väljaspoole turbamaardla osa. Turbamaardla alale elamute planeerimine pole lubatud, jääb maatulundusmaa sihtotstarve ja ette näha kui piirkonda teenindav rekreatsiooni ala. Detailplaneeringuga moodustatakse 23 üksikelamu krunti (krundi min suurus 2000 m²). Lisaks elamumaadele moodustatakse ka planeeringuala teenindavatele teedele mõeldud transpordimaade kinnistud ja üldkasutatavate alade kinnistud. Üksikelamu krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise elamu kõrgusega kuni 9,0 m ja ühe ühekorruselise abihoone kõrgusega kuni 4,5 m ning üksikelamukrundi suurim ehitisealune pind kuni 300 m². Kõikide elamute parkimisvajadused tuleb lahendada elamukrundi piires. Planeeritavast alast vähemalt 15% peab moodustama avalikult kasutatav sotsiaalmaa (% arvestatakse alast millele moodustatakse täpsem lahendus, ilma turbamaardla alata). Transpordimaa kuhu planeeritakse sõidu- ja kõnniteed min laius peab olema 16,0 m (planeeritavate sõiduteede laius ca 5 m ja kõnniteede min laius 2 m). Lisaks eelnevale lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringulahenduse koostamisse peab olema kaasatud teedeehituse ala spetsialist, maaparanduse või veemajanduse ala spetsialist ja maastikuarhitekt. Turbamaardla alal (eskiislahenduses pos 30) tuleb esitada piirkonda teenindava rekreatsiooni ala lahendus. Käesolev detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis EVALD.

Võimalike uuringute vajadus puudub.

Kiili Vallavalitsus
Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA
Telefon: 679 0260
E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Sekretär URVE VALDNA
Telefon: 679 0260
E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 2056113