

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 29.03.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääneranna Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Lääneranna Vallavolikogu teatab, et on algatanud 24.03.2022 otsusega nr 37 Virtsu aleviku Virtsu park 4 maaüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 24.03.2023 otsusega nr 98 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringuala moodustab hoonestamata Virtsu park 4 katastriüksus (katastritunnus 19502:003:0003, pindala 1,14 ha). Planeeringuala piirneb muinsuskaitsealuse Virtsu mõisa pargiga.

Detailplaneeringu eesmärgiks on üldkasutatava maa sihtotstarbega Virtsu park 4 maaüksusele kuni kolme (3) elamumaa krundi moodustamine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta planeeringuala osas valla üldplaneeringut, muutes 100% üldkasutatava maa juhtotstarbega maa suuremas osas elamumaaks. Planeeringuga ei kavandata ehitustegevust Virtsu mõisa pargis ega pargi ja pargi piirdemüüri kaitsevööndites.

KSH jäeti algatamata KSH jäeti algatamata seetõttu, et lähtudes detailplaneeringu KSH eelhindangust (eelhindang) planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon või valgus, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku alade kaitse-eesmärkidele ning planeeringuga kavandatav tegevus ei ole vajalik Natura 2000 alade kaitse-eesmärkide saavutamiseks. Otsuses ja otsusele lisatud eelhindangus toodu osas on asjaomased asutused andnud oma seisukohad, milles vastuväiteid ei esitatud.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Lääneranna Vallavolikogu (aadress Jaama 1, Lihula linn, 90302, Lääneranna vald)

Koostamise korraldaja on Lääneranna Vallavalitsus (aadress Jaama 1, Lihula linn, 90302, Lääneranna vald)

Koostaja aadress Argepo OÜ (Välja, Haeska küla 90407, Haapsalu linn)

Kehtestaja on Lääneranna Vallavolikogu (aadress Jaama 1, Lihula linn, 90302, Lääneranna vald)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Lääneranna Vallavalitsuses aadressil Jaama 1, Lihula linn, Lääneranna vald ning veebilehel http://delta.andmevara.ee/laaneranna_vald/dokument/5779618

Lääneranna Vallavalitsus

Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Jaama tn 1

Telefon: +372 4724630

E-post: vallavalitsus@laaneranna.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist MARGUS KÄLLE

Telefon: 56655521

E-post: margus.kalle@laanerannavald.ee

Teadaande number 2056054