

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.03.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Heinrich Lamvol (isikukood 35906050290, surnud 04.03.2014 a, pärija Jan Lamvol) omandis olev elamumaa 100 %, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 10957602, asukohaga Harju maakond, Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Liiva tn 7, mille juurde kuulub 395/42390 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 65, mille üldpind on 39,50 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 65. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 12.04.2006 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Katastritunnus 29501:009:0311.

Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

1. Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Mati Kadak, Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Liiva tn 7 korteriühistu (registrikood 80251986) kasuks. 1.11.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 15.11.2022.

2. Hüpoteek summas 420 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 14.02.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 26.02.2007.

Korteri üldpind 39,50 m<sup>2</sup>.

Alghind: 40 000 euro(t).

Omanik: Heinrich Lamvol (isikukood 35906050290)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=73086> ning tasuda tagatisraha 4 000 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.04.2023 12:00 oksjonil ID73086 osalemise eest. Kinnisvara: Liiva tn 7, Lääne-Harju vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.04.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 23.03.2023 kell 10:00 ja lõpeb 18.04.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 19.04.2023 kell 12:00 ja lõpeb 26.04.2023 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile e-post teel [mati.kadak@tatur.just.ee](mailto:mati.kadak@tatur.just.ee).

Menetluse nr: 008/2022/2451

Kohtutäitur Mati Kadak

Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn

Telefon: 6604604

E-post: [mati.kadak@tatur.just.ee](mailto:mati.kadak@tatur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja MARIANNE HALLASTE

Telefon: 6604604

E-post: [marianne.hallaste@taturibi.just.ee](mailto:marianne.hallaste@taturibi.just.ee)

Teadaande number 2053673