

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.03.2023

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Dmitri Dvuretšenski pärandvara pankrotis (isikukood 37211060281) pankrotihaldur Indrek Lepsoo avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

I jagu - elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, 118/23797 mõttelist osa kinnisasjast, Uus-Maleva tn 7 ja eriomandi ese eluruum nr 114, mille üldpind on 11,80 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 114. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 16213301, 16213401, 16213501, 16213601, 16213701, 16213801, 16213901, 16214001, 16214101, 16214201, 16214301, 16214401, 16214501, 16214601, 16214701, 16214801, 16214901, 16215001, 16215101, 16215201, 16215301, 16215401, 16215501, 16215601, 16215701, 16215801, 16215901, 16216001, 16216101, 16216201, 16216301, 16216401, 16216501, 16216601, 16216701, 16216801, 16216901, 16217001, 16217101, 16217201, 16217301, 16217401, 16217501, 16217601, 16217701, 16217801, 16217901, 16218001, 16218101, 16218201, 16218301, 16218401, 16218501, 16218601, 16218701, 16218801, 16218901, 16219001, 16219101, 16219201, 16219301, 16219401, 16219501, 16219601, 16219701, 16219801, 16219901, 16220001, 16220101, 16220201, 16220301, 16220401, 16220501, 16220601, 16220701, 16220801, 16220901, 16221001, 16221101, 16221201, 16221301, 16221401, 16221501, 16221601, 16221701, 16221801, 16221901, 16222001, 16222101, 16222201, 16222301, 16222401, 16222501, 16222601, 16222701, 16222801, 16222901, 16223001, 16223101, 16223301, 16223401, 16223501, 16223601, 16223701, 16223801, 16223901, 16224001, 16224101, 16224201, 16224301, 16224401, 16224501, 16224601, 16224701, 16224801, 16224901, 16225001, 16225101, 16225201, 16225301, 16225401, 16225501, 16225601, 16225701, 16225801, 16225901, 16226001, 16226101, 16226201, 16226301, 16226401, 16226501, 16226701, 16226801, 16226901, 16227001, 16227101, 16227201, 16227301, 16227401, 16227501, 16227601, 16227701, 16227801, 16227901, 16228001, 16228101, 16228201, 16228301, 16228401, 16228501, 16228601, 16228701, 16228801, 16228901, 16229001, 16229101, 16229201, 16229301, 16229401, 16229501, 16229601, 16229701, 16229801, 16229901, 4695050. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 9.02.2004 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

II jagu - Dmitri Dvuretšenski (isikukood 37211060281).

III jagu - kanded puuduavd.

IV jagu - Hüpoteek summas 30 000,00 eurot RE Invest OÜ (registrikood 11709776) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Hüpoteek summas 5 000,00 eurot RE Invest OÜ (registrikood 11709776) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne asub IV jao kande nr 3 ees. 16.03.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2021. Kohtunikuabi Ave Talts.

Hüpoteek summas 10 000,00 eurot Osaühing Bechelli Kinnisvara (registrikood 10622725) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne asub IV jao kande nr 2 järel. 16.03.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.03.2021. Kohtunikuabi Ave Talts.

Eduka enampakkumise lõppedes kustutatakse kinnistusraamatust kinnistuid koormavad hüpoteegid.

Pankrotihaldur ei anna müüdava vara suhtes mistahes kinnitusi ega võta varaga seonduvalt mistahes kohustusi. Enampakkumisele registreerumisega kinnitab osaleja, et ta on tutvunud müüdava varaga ning enampakkumise tingimustega. Piltidel nähtav mööbel jm esemed jäävad korterisse. Enampakkumise võitja kannab kinnisasja omandiõiguse ümberkandmise ja kinnisturaamatu kannete kustutamise seotud kulud.

Alghind: 31 000 euro(t).

Omanik: Dmitri Dvuretšenski pärandvara pankrotis (isikukood 37211060281)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=73037> ning tasuda tagatisraha 3 100 eurot Dmitri Dvuretšenski arveldusarvele nr EE462200001106208705 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 13.04.2023 10:00 oksjonil ID73037 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Uus-Maleva tn 7, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 13.04.2023 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.03.2023 kell 10:00 ja lõpeb 13.04.2023 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.04.2023 kell 12:00 ja lõpeb 20.04.2023 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info haldurilt [indrek@pankrotihaldur.ee](mailto:indrek@pankrotihaldur.ee)

Menetluse nr: 2-23-958

pankrotihaldur Indrek Lepsoo

Roseni 7, 10111 Tallinn

Telefon: 6645138

E-post: [indrek@pankrotihaldur.ee](mailto:indrek@pankrotihaldur.ee)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur INDREK LEPSOO

Telefon: 5097167

E-post: [indrek@pankrotihaldur.ee](mailto:indrek@pankrotihaldur.ee)

Tedaande number 2053107