

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.11.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Haljala Vallavalitsus teatab, et Haljala Vallavolikogu on 20.11.2018 oma otsusega nr 68 kehtestanud Võsu aleviku Merisiili detailplaneeringu.

Planeeringuala suurus on ca 1,5 ha.

Planeeringualaks on Võsu alevikus katastriüksused Lootuse tn 2 (katastritunnus 92201:001:0029), Mere tn 14 (katastritunnus 92201:001:1450), Mere tn 10/12 (katastritunnus 92201:001:0022), Mere tn 8 (katastritunnus 92201:001:0053), ja osaliselt katastriüksused Mere tn 8a (katastritunnus 92201:001:0053), Mere tn 6 (katastritunnus 92201:001:1270) ning Mere tn 6b (katastritunnus 92201:001:0052).

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu eesmärgiks on kehtiva üldplaneeringu kohaselt äri- ja teenindushoonete (reserv) maale jäävate maaüksuste ümberkruntimine väiksemateks elamukruntideks, sh Mere tn äärsete maaüksuste puhul täiendava ärifunktsiooni võimaldamine, ehitusõiguse määramine ja teiste planeerimisseaduses ettenähtud ülesannete lahendamine. Planeeringualas olevatest katastriüksustest moodustatakse 13 uut krunti. Kokku on planeeringualale kavandatud kaks segahoonestus-, kaks transpordimaa ja üheksa elamumaa krunti.

Detailplaneeringuga kavandatu muudab üldplaneeringut terviklahendusena ühe kvartali ulatuses. Lahendusega ei kaasne eeldatavalt mõju lähipiirkonnale ja tagatud on üldplaneeringu kohane areng kontaktvööndis.

Lahendusega on tagatud Võsu kui tömbekeskuse areng. Mere tn äärsel alal on ette nähtud ärifunktsioon, mis on kooskõlas seniste arengute ja üldplaneeringu põhimõtetega (elamumaal on lubatud kuni 25% kõrvalsihtotstarbena ärimaa) ning sobiv keskuslale.

Planeeringulahendusega saab tutvuda valla veebilehel: <http://www.haljala.ee/vosu-aleviku-merisiili-dp>

Dokumendid

- [Haljala Vallavolikogu 20.11.2018 otsus nr 68](#)

Haljala Vallavalitsus

Mere tn 6, Võsu alevik, 45501, Lääne-Virumaa

Telefon: 325 8630

E-post: HALJALA@HALJALA.EE

Teadaande number 1393425