

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.03.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Ivi Kalmet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Korteriomand (registriosa 2265835) asukohaga Mustvee vald, Voore küla, Voore keskus 6. 3362m². 525/11451 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr 16 krt, mille üldpind on 52,50 m². Müüdav korter on 2-toaline ja asub maja teisel korrusel. Katastritunnus 71301:002:2020. Registriosa III jaos on kande nr 7 all keelumärge käsutamise keelamiseks Osaühing Aktiva Finants (registrikood 10746479) kasuks. 27.07.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 5.08.2022; kande nr 8 all keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Mustvee vald, Voore küla, Voore keskus 6 korteriühistu (registrikood 80516060) kasuks. 2.01.2023 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 9.01.2023. Registriosa IV jaos on hüpoteek summas 10 000,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 2.01.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 17.01.2015. Korteriomand müüakse muuhulgas korteriühistu pandiõigusega tagatud nõude täitmiseks. Pärast edukat enampakkumist kustutatakse mõlemad keelumärged ja hüpoteek.

Alghind: 11 000 euro(t).

Omanik: Mati Märtsin (isikukood 39502053538)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=72998> ning tasuda tagatisraha 1 100 eurot Ivi Kalmet arveldusarvele nr EE501010010124155015 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.04.2023 10:00 oksjonil ID72998 osalemise eest. Kinnisvara: Voore keskus 6-16, Mustvee vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.04.2023 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.03.2023 kell 08:30 ja lõpeb 11.04.2023 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.04.2023 kell 12:00 ja lõpeb 19.04.2023 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine müüdaval kinnistul.

Menetluse nr: 047/2022/1090

Kohtutäitur Ivi Kalmet

Õpetaja 9a Tartu 51003

Telefon: 7721252

E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur IVI KALMET

Telefon: 7721252

E-post: Ivi.Kalmet@taitur.just.ee

Teadaande number 2052544