

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.03.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Hoonestusõigus kinnistule registriosa nr 3751209 asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Lõokese tn 3.

Kinnistu koosseis:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Lõokese tn 3. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

Hoonestusõigus tähtajaga 50 aastat, mis on koormatisena kantud:

kinnistu nr 3711209

registriosa 3. jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Eesti Vabariik.

Hoonestusõigus on tasuline, hoonestusõiguse võõrandamiseks ja koormamiseks asjaõigustega on vajalik kinnistu nr 3711209 igakordse omaniku nõusolek.

III jaos 1.järjekohal reaalkoormatis Eesti Vabariik kasuks. Reaalkoormatise rahaline väärtus on 110.00 krooni. Reaalkoormatis on hoonestusõiguse aastatasu maksmise kohustuse tagamiseks. 8.08.2008 asjaõiguskokkuleppe alusel sisse kantud 27.08.2008. JÄÄB KEHTIMA.

III jaos 2.järjekohal eelmärge reaalkoormatise muutmise tagamiseks Eesti Vabariik kasuks. Reaalkoormatise muutmine vastavalt 08.08.2008.a. lepingu punktile 6.7. 8.08.2008 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.08.2008. JÄÄB KEHTIMA.

III jaos 3.järjekohal keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 066/2021/256 kohtutäitur Andrei Krek, AS Bondora (registrikood 11483929) kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE

Alghind: 10 000 euro(t).

Omanik: YULIA MARUHH (sünniaeg 26.10.1994)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=72877> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.04.2023 16:00 oksjonil ID72877 osalemise eest. Kinnisvara: Lõokese tn 3, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.04.2023 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.03.2023 kell 16:00 ja lõpeb 10.04.2023 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.04.2023 kell 10:00 ja lõpeb 18.04.2023 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: A.Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2021/256

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

avaldaja ALEKSANDRA GUDAMOVA

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadanda number 2050184