

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.03.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Katrin Vellet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohu kinnitusosakonna registriosa nr 7743502 alla kantud kinnistu Jussi aadressil Harju maakond, Kuusalu vald, Valkla küla, Jussi (katastritunnus nr 35201:001:0164, elamumaa 100%, 2.02 ha).

Omanikena II jaos on sisse kantud:

Tiia Ojamets (isikukood 47002060244) 1/2 kaasomandist;

OÜ Seaside Holding (registrikood 12356794) 1/2 kaasomandist.

III jao kande nr 2 alla on sisse kantud keelumärke Tiia Ojamets (isikukood 47002060244) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Seaside Holding (registrikood 12356794), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks.

III jao kande nr 3 alla on sisse kantud keelumärke OÜ Seaside Holding (registrikood 12356794) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319), Tiia Ojamets (isikukood 47002060244) kasuks.

Kinnistul paiknevad:

- ühekorruseline üksikelamu (ehitisregistrikood 116010095). Esmase kasutuselevõtu aasta 1923. Hoone suletud netopind 71.1 m<sup>2</sup>, hoone ehitisealune pind 84.0 m<sup>2</sup>. Tubade arv - 2. Vundament - madalvundament, kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal - puit, välisseina liik - puit, välisseina välisviimistluse materjal - puit, katuste ja katuselagede kandva osa materjal - puit, vahelagede kandva osa materjal - puit, katusekatte materjal - eterniit. Elektrisüsteem - võrk, veevarustus puudub, kanalisatsioon puudub, soojusvarustus - kohtküte, soojusallikas - ahi, kamin, pliit, energiaallikas - tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt), võrgu- või mahutigaas puudub. Energiamärgis puudub;

- ühekorruseline saun (ehitisregistrikood 116010096). Hoone suletud netopind 18.9 m<sup>2</sup>, hoone ehitisealune pind 26.0 m<sup>2</sup>. Vundamenti liik - madalvundament, kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik - muu (kandekonstr/90/), välisseina liik - muu (välissein/90/silikaat,palk), välisseina välisviimistluse materjali liik - muu (välis\_viim/90/), vahelagede kandva osa materjali liik - puit, katuse ja katuselagede kandva osa materjali liik - puit, katusekatte materjali liik - eterniit. Elektrisüsteemi liik - võrk, veevarustus puudub, kanalisatsioon puudub, soojusvarustuse liik - kohtküte, soojusallika liik - ahi, kamin, pliit, energiaallika liik - tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt), võrgu- või mahutigaas puudub.

Kinnisasja pindala on 2.02 hektarit. Kinnisasjal paiknevad hooned on remonti vajavas seisukorras ja vajaksid investeeringute tegemist. Kinnisasjal paiknevad hooned on kasutuseta, elamu ukсед on lukustamata.

Elamumaa kõlvikulises koosseisus looduslik rohumaa 9 500 m<sup>2</sup>, metsamaa 6 100 m<sup>2</sup>, õuemaa 1 700 m<sup>2</sup> ja muu maa 2 900 m<sup>2</sup>.

## KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO

Enampakkumine viiakse läbi kohtulahendist tuleneva nõude täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärked kustutatakse.

Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdud asja puuduste eest. Sätet ei kohaldata, kui asja müüb võlgnik kohtutäituri kontrolli all. Kinnisasja ja sellega koos müüdud esemete hävimise riisiko läheb enampakkumisel ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja kõik kulud ja koormatised ning saab kogu kasu.

Alghind: 45 000 euro(t).

Omanik: OÜ Seaside Holding (registrikood: [12356794](#)); Tiia Ojamets (isikukood 47002060244)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=72851> ning tasuda tagatisraha 4 500 eurot Katrin Vellet arveldusarvele nr EE501010010144082016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.04.2023 17:00 oksjonil ID72851 osalemise eest. Kinnisvara: Jussi, Kuusalu vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.04.2023 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.04.2023 kell 10:00 ja lõpeb 07.04.2023 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.04.2023 kell 10:00 ja lõpeb 14.04.2023 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektronilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

## KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

## VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on võimalik müüdava varaga tutvuda 05.04.2023 kell 18.00-19.00 kinnisasja asukohas.

Müüdava vara kuulutuse ja fotodega on võimalik tutvuda oksjonikeskkonnas [www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee) ning kinnisvaraportaalis [www.kv.ee](http://www.kv.ee).

Info e-post: [tatjana.ljapuskina@vellet.ee](mailto:tatjana.ljapuskina@vellet.ee), 6646085.

Menetluse nr: 031/2023/265

Kohtutäitur Katrin Vellet

Rotermanni 5 (Oranž maja), 10111 Tallinn

Telefon: 6646080

E-post: [info@vellet.ee](mailto:info@vellet.ee)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

Jurist TATJANA LJAPUŠKINA

Telefon: 6646080

E-post: [tatjana.ljapuskina@vellet.ee](mailto:tatjana.ljapuskina@vellet.ee)

Tedaande number 2049680