

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.03.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 22.02.2023 otsusega nr 11 algatati detailplaneeringu koostamine Vääna külas Petsaku tee 20 (katastritunnus 19801:011:0651) ja Petsaku põik 2 (katastritunnus 19801:011:0648) maaüksustel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt kehtestatud Vahi külas Otsa maaüksuse detailplaneeringu ümberplaneerimine Petsaku tee 20 ja Petsaku põik 2 maaüksuste osas sooviga muuta maaüksuste vahelist piiri vastavalt rajatud tehnovõrkudele ja piirdeaiale ning täpsustada Petsaku tee 20 maaüksuse hoonetusala ja ehitusõigust. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Planeeritav ala, suurusega u 0,57 ha, paikneb Vääna külas Petsaku tee ja Otsatalu tee vahelisel alal u 1 km kaugusel Kiia-Vääna-Viti maantee, Petsaku tee ja Otsatalu tee ristumiskohast mööda Petsaku teed kagus, piirnedes põhjast Petsaku tee 18 (katastritunnus 19801:011:1040) maatulundusmaaga, idast Petsaku tee L2 (katastritunnus 19801:011:0652) transpordimaaga, Petsaku põik 2a (katastritunnus 19801:011:0647) tootmismaaga, lõunast Petsaku põik L1

(katastritunnus 19801:011:0653) transpordimaaga ning läänest Petsaku põik L2 (katastritunnus 19801:011:0963) transpordimaaga ja Petsaku põik 5 (katastritunnus 19801:011:0962) elumumaaga.

Juurdepääs maaüksustele on Kiia-Vääna-Viti maanteelt mööda Petsaku teed.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ning teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kavandatav tegevus ei ole eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga. Seega ei ole kohustuslik keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ega ka selle tarbeks eelhinnangu koostamine.

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KÜLLIKI TREPP

Telefon: 55539321

E-post: kulliki.trepp@harku.ee

Teadaande number 2048601