

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.03.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 8. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

ja eriomandi ese eluruum nr 7, mille üldpind on 52,10 m² ja mille tähistus plaanil on 7. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2910008, 2910108, 2910208, 2910308, 2910408, 2910508, 2910708, 2910808, 2910908, 2911008, 2911108, 2911208, 2911308, 2911408, 2911508, 2911608, 2911708. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 5.11.2001 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

KOORMATISED JA KITSENDUSED

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Aktsiaselts PlusPlus Capital (registrikood 11919806), kohtutäitur Andrei Krek kasuks. 19.11.2019 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 25.11.2019. KUULUB KUSTUTAMISELE.

Keelumärge kustutatakse peale edukat enampakkumist.

Pildid kinnisasjast ja muu info kodulehel: <http://www.andreikrek.com/>

Alghind: 1 320 euro(t).

Omanik: MADIS TOMBAK (sünniaeg 07.07.1981)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=72790> ning tasuda tagatisraha 132 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.04.2023 16:00 oksjonil ID72790 osalemise eest. Kinnisvara: Uus tn 8, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.04.2023 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.03.2023 kell 16:00 ja lõpeb 03.04.2023 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.04.2023 kell 10:00 ja lõpeb 12.04.2023 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2019/2029

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja ALEKSANDRA GUDAMOVA

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaande number 2048585