Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.03.2023
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Kose Vallavalitsus teatab , et algatas 21. veebruari 2023 korraldusega nr 86 detailplaneeringu Tade külas asuval Taga-Härma katastriüksusel. Planeeritava ala pindala on 1,64 ha ning see hõlmab Taga-Härma (katastritunnus 33701:002:0819), Mandli tee (katastritunnus 33701:002:0820), Sepa (katastritunnus 33701:002:0309) ja osaliselt Härma tee lõik 2 (katastritunnus 33701:002:0796). Taga-Härma katastriüksuse detailplaneeringu eesmärk on maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Kose valla üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala puhul tegemist tiheasustusalaga, kus on ehitusloakohustusliku hoone püstitamisel detailplaneeringu koostamise kohustus. Maakasutuse juhtotstarve Taga-Härma katastriüksusel on osaliselt väikeelamu maa-ala, samas tuleb detailplaneeringu koostamisel arvestada, et suur osa detailplaneeringu alast paikneb rohevõrgustikus. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Kose valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kose Vallavalitsus ning koostaja on Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ (registrikood 14727651, aadress Maakri 25, Tallinn, 10145, www.kontsept.ee). Korralduse ja korralduse lisaga on võimalik tutvuda digitaalselt EVALD-rakenduses ja Kose valla dokumendiregistris.

Dokumendid

- Algatamise korraldus koos lisaga

Kose Vallavalitsus
Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Hariduse tn 1
Telefon: +372 6339300
E-post: VALD@KOSEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
arhitekt MADIS TÕNS
Telefon: 6339325
E-post: madis.tons@kosevald.ee

Teadaande number 2047775