

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 14.11.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Soodevahe küla Vana-Sauna kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Soodevahe külas Linnaaru tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette olemasolevalt avalikult kasutatavalt Linnaaru teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu sihtotstarve maatulundusmaast äri- ja tootmiskaaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne äri- ja tootmiska juhtotstarve.

Planeeringuala paikneb vastavalt Harjumaa radoonikaardile kõrge radoonisisaldusega (150 – 250 kBq/m<sup>3</sup>) piirkonnas. Planeeringu käigus koostada radooni mõõdistamine ning näha ette meetmed radoonisisalduse vähendamiseks hoonetes. Muud detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

### Dokumendid

- [Soodevahe küla Vana-Sauna kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus  
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa  
Telefon: 6056750  
E-post: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
peaarhitekt Siim Orav  
Telefon: 6056782  
E-post: [siim.orav@rae.ee](mailto:siim.orav@rae.ee)

Teadaande number 1387245