

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.03.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab, et algatas 28.02.2023 korraldusega nr 1180 Jõhvi linna Sompä tänava päikeseenergiajaama detailplaneeringu ning ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on 8,9 MW võimsusega päikeseenergiajaama rajamine. Detailplaneeringuga taotletakse krundipiiride muutmist, maa-ala kruntideks jagamist, sihtotstarbe muutmist, ehitusõiguse määramist ning juurdepääsuteede rajamist. Koostatava detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maa-ala maakasutuse sihtotstarve tootmismaa (T).

Planeeritav maa-ala hõlmab Sompä tn 48h, Sompä tn 48k, Sompä tn 48, Sompä tn 42k, Sompä tn 48p, Sompä tn 44g, Sompä tn 44f, Sompä tn 44d, Sompä tn 44e, Sompä tn 44b, Sompä tn 44c, Sompä tn 44, Sompä tn 44a, Sompä tn 42e, Sompä tn 42d, Sompä tn 42f, Sompä tn 42g, Sompä tn 42c, Sompä tn 42p, Sompä tn 40c, Sompä tn 40g, Sompä tn 42, Sompä tn 38v, Sompä tn 42a, Sompä tn 42b ning Sompä tänav J1 kinnistuid. Planeeritava maa-ala suurus on ca 10,6 ha.

Detailplaneeringu ala piirneb põhjast Jõhvi kalmistu kinnistu ning Jõhvi Koit Aiandusühinguga (registrikood 80405484), kirdest Sompä tn 42h kinnistuga, idast Jõhvi Koit Aiandusühingu ning Sompä tn 35 kinnistuga, kagust Sompä tn 36r, lõunast Sompä tn 38b, Sompä tänav J7, Sompä tn 38, Sompä tn 46h ja Sompä tn 40d kinnistutega, edelast Sompä tn 40b ning läänest Sompä tn 48e ja Sompä tn 48g kinnistutega.

Detailplaneeringu ala on altkaevandatud ning selle põhjaosa kattub vähesel määral Eesti põlevkivimaardla Tammiku kaevälja maardlaosa põlevkivi passiivse tarbevaru 16. plokiga.

Algatatava planeeringu maa-ala on hõlmatud Jõhvi Vallavolikogu 15.04.2010 otsusega nr 41 kehtestatud Jõhvi valla, Sompä tn 48E, Sompä tn 48G, Sompä 40 tee II, Toominga, Veejooksu, Laane 3 ja Mäepõllu kinnistute ning lähiala detailplaneeringuga. Detailplaneeringuga nähti ette peamiselt tootmismaad tootmishoonete rajamiseks. Praktilises tegevuses on ilmnenu, et kruntide alune maa on altkaevandatud ning püsivate tootmishoonete ja taristu rajamine selles piirkonnas ei ole võimalik. Majanduskeskkond on viimaste aastate jooksul kiiresti muutunud ja aktuaalseks on muutunud lokaalse elektrienergia tootmine taastuvatest allikatest. Lisaks on kliimamuutustest tulenevalt riiklik energiasstrateegia suunatud tuule ja päikeseenergia järjest suuremale tarbimisele. Kuna planeeringuala on altkaevandatud, ei ole sinna võimalik rajada hooneid, kuid võimalik on rajada kergete konstruktsioonidega rajatisi, nagu seda on päikeseenergiajaamad. Tulenevalt eelmärgitud piirangutest, võimalustest ja energiamajanduse eesmärkidest on kõige mõistlikum maakasutuse lahendus päikeseenergiajaama(de) rajamine.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (edaspidi KeHJS) § 33 lõikes 2 nimetatud strateegiliste planeerimisdokumentide koostamisel tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajadust, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Jõhvi linna Sompä tänava päikeseenergiajaama detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise korralduse eelnõu koos lisadega oli edastatud asjaomastele asutustele seisukoha kujundamiseks. KSH eelhinnang on korrigeeritud vastavalt Keskkonnaameti, Terviseameti ning Rahandusministeeriumi poolt esitatud seisukohtadele ja märkustele. Lähtudes KSH eelhinnangust, teadaolevast informatsioonist, detailplaneeringu eesmärgist, planeeringuala keskkonnatingimustest ning Keskkonnaameti ja teiste asjakohaste asutuste seisukohast, ei ole eeldada

olulise keskkonnamõju ilmumist ning KSH algatamine ei ole vajalik.

Jõhvi linna Sompä tänava päikeseenergiajaama detailplaneeringu koostamise algatamise korralduse ning teiste planeeringuga seotud materjalidega saab tutvuda valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-183

või järgmise lingi kaudu:

<https://wd.johvi.ee/?>

[page=pub_view_dynobj&pid=2957227&tid=1611&u=20230302154453&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list](https://wd.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=2957227&tid=1611&u=20230302154453&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list)

Dokumendid

- [Jõhvi Vallavalitsuse 28.02.2023 korraldus nr 1180 "Jõhvi linna Sompä tänava päikeseenergiajaama detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine"](#)

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Kooli tn 2

Telefon: +372 3363741

E-post: johvi@johvi.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

GIS spetsialist JEKATERINA PRUDNIKOVA

Telefon: +372 336 3771

E-post: jekaterina.prudnikova@johvi.ee

Tedaande number 2046079