

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 01.03.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Keskkonnaministri 16.02.2023 käskkirja nr 1-2/23/79 ning Maa-ameti peadirektori 01.03.2023 käskkirja nr 1-1/23/12 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 23.03.2023

kella 10:00-ni:

1. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Agusalu küla Põllu (22901:001:0534; 5,76 ha; kasutusala pindala 5,6 ha; M100%) alghind aastas 638.-, tagatisraha 159.-;
2. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Agusalu küla Põlluotsa (22901:001:0535; 5,95 ha; kasutusala pindala 5,72 ha; M100%) alghind aastas 652.-, tagatisraha 163.-;
3. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Edivere küla Salme (22901:001:0550; 22,28 ha; kasutusala pindala 21,02 ha; M100%) alghind aastas 2838.-, tagatisraha 709.-;
4. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kuremäe küla Teevälja (22901:001:0602; 5,33 ha; kasutusala pindala 5,13 ha; M100%) alghind aastas 693.-, tagatisraha 173.-;
5. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kuremäe küla Tuulepõllu (22901:001:0605; 18073 m²; kasutusala pindala 1,75 ha; M100%) alghind aastas 184.-, tagatisraha 46.-;
6. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kuremäe küla Kiilu (22901:001:0606; 15128 m²; kasutusala pindala 1,04 ha; M100%) alghind aastas 112.-, tagatisraha 28.-;
7. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kuremäe küla Kraaviotsa (22901:001:0578; 8,08 ha; kasutusala pindala 7,83 ha; M100%) alghind aastas 775.-, tagatisraha 193.-;
8. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kuremäe küla Kraavipõllu (22901:001:0579; 42,58 ha; kasutusala pindala 39,08 ha; M100%) alghind aastas 4572.-, tagatisraha 1143.-;
9. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kuremäe küla Põllu (22901:001:0580; 14,44 ha; kasutusala pindala 13,85 ha; M100%) alghind aastas 1620.-, tagatisraha 405.-;
10. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kuremäe küla Metsanurga (22901:001:0581; 39,76 ha; kasutusala pindala 30,27 ha; M100%) alghind aastas 3269.-, tagatisraha 817.-;
11. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kuremäe küla Vihma (22901:001:0582; 18,08 ha; kasutusala pindala 17,31 ha; M100%) alghind aastas 2025.-, tagatisraha 506.-;
12. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kurtina küla Möldri (13001:001:0036; 4,82 ha; kasutusala pindala 4,5 ha; M100%) alghind aastas 621.-, tagatisraha 155.-;
13. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kurtina küla Põllu (13001:001:0033; 3,39 ha; kasutusala pindala 3,17 ha; M100%) alghind aastas 409.-, tagatisraha 102.-;
14. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kurtina küla Alvi (22901:001:0555; 33,27 ha; kasutusala pindala 29,32 ha; M100%) alghind aastas 4046.-, tagatisraha 1011.-;
15. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Puhatu küla Reinu (22901:001:0583; 6,83 ha; kasutusala pindala 6,09 ha; M100%) alghind aastas 767.-, tagatisraha 191.-;
16. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Vasavere küla Tuule (22901:001:0621; 18,12 ha; kasutusala

pindala 17,75 ha; M100%) alghind aastas 1118.-, tagatisraha 279.-;

17. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Võide küla Serva (49801:001:0753; 5,40 ha; kasutusala pindala 5,02 ha; M100%) alghind aastas 602.-, tagatisraha 150.-.

kella 11:00-ni:

1. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Agusalu küla Siili (22901:001:0533; 13,99 ha; kasutusala pindala 11,9 ha; M100%) alghind aastas 1535.-, tagatisraha 383.-;
2. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Apandiku küla Vaasi (13001:001:0052; 39,70 ha; kasutusala pindala 37,84 ha; M100%) alghind aastas 4768.-, tagatisraha 1192.-;
3. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Edivere küla Heina (22901:001:0586; 3,85 ha; kasutusala pindala 3,43 ha; M100%) alghind aastas 370.-, tagatisraha 92.-;
4. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Illuka küla Raadipõllu (22901:001:0588; 21,03 ha; kasutusala pindala 17,88 ha; M100%) alghind aastas 2414.-, tagatisraha 603.-;
5. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Illuka küla Vanapõllu (22901:001:0562; 4,59 ha; kasutusala pindala 4,17 ha; M100%) alghind aastas 538.-, tagatisraha 134.-;
6. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kaatermu küla Mütsi (13001:001:0041; 13,39 ha; kasutusala pindala 11,48 ha; M100%) alghind aastas 1515.-, tagatisraha 378.-;
7. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kaatermu küla Hanno (13001:001:0037; 2,59 ha; kasutusala pindala 1,76 ha; M100%) alghind aastas 216.-, tagatisraha 54.-;
8. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kaatermu küla Juku (22901:001:0584; 21,68 ha; kasutusala pindala 16,41 ha; M100%) alghind aastas 2215.-, tagatisraha 553.-;
9. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kaidma küla Orava (22901:001:0618; 9263 m²; kasutusala pindala 0,88 ha; M100%) alghind aastas 106.-, tagatisraha 26.-;
10. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kiikla küla Aruheina (49801:001:0761; 8,84 ha; kasutusala pindala 8,58 ha; M100%) alghind aastas 1107.-, tagatisraha 276.-;
11. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kiikla küla Kraavialuse (13001:001:0051; 78603 m²; kasutusala pindala 7,15 ha; M100%) alghind aastas 601.-, tagatisraha 150.-;
12. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kiikla küla Võseriku (13001:001:0055; 3,29 ha; kasutusala pindala 1,41 ha; M100%) alghind aastas 85.-, tagatisraha 21.-;
13. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kuremäe küla Kraavi (22901:001:0577; 8,39 ha; kasutusala pindala 8,09 ha; M100%) alghind aastas 728.-, tagatisraha 182.-;
14. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kurtna küla Mooni (22901:001:0551; 7,23 ha; kasutusala pindala 7,13 ha; M100%) alghind aastas 963.-, tagatisraha 240.-;
15. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kurtna küla Kanepi (22901:001:0552; 8,48 ha; kasutusala pindala 7,92 ha; M100%) alghind aastas 1093.-, tagatisraha 273.-;
16. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Puhatu küla Külapõllu (22901:001:0561; 11,33 ha; kasutusala pindala 5,76 ha; M100%) alghind aastas 691.-, tagatisraha 172.-;
17. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Vasavere küla Tiigipõllu (22901:001:0557; 11,35 ha; kasutusala pindala 8,79 ha; M100%) alghind aastas 1028.-, tagatisraha 257.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste

kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle

pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2028.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 23.03.2023 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaaegadel).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 2045445