

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.02.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Risto Kütt avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Valentina Morozova'le kuuluva ja Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 2953308 (katastritunnus 73501:010:0002) kantud elamumaa 70%, ärimaa 30%, Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Kesk tn 53 (pindala 3173 m²) 385/36533 mõttelist osa kinnistust ja reaalosana eluruum nr. 48, mille üldpind on 38,50 m²

Käesolevat kinnisasja koormavad järgnevad kehtivad kinnistusraamatusse kantud piiratud asjaõigused ning hüpoteegid:

III jagu:

1. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks BIGBANK AS (registrikood 10183757) kasuks.

IV jagu:

1. Hüpoteek summas 104 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Enampakkumise võitja ei pea ostuhinnale lisaks tasuma KÜ võlgnevust (alus KrtS §-d 43,44).

Vara alghind on 8500 eurot. Alghinnale lisandub kohustus tasuda riigilõiv omanikukande tegemise eest kinnistusraamatusse

Alghind: 8 500 euro(t).

Omanik: Valentina Morozova (isikukood 46006272231)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=72596> ning tasuda tagatisraha 450 eurot Risto Kütt arveldusarvele nr EE251010010124739017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.03.2023 11:00 oksjonil ID72596 osalemise eest. Kinnisvara: Kesk tn 53, Sillamäe linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.03.2023 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.03.2023 kell 11:00 ja lõpeb 29.03.2023 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.03.2023 kell 11:00 ja lõpeb 10.04.2023 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Tutvumiseks palun eelnevalt helistada kohtutäiturile tel. 33 200 34. Kinnisasjaga tutvumine toimub kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Enampakkumise tingimused, pildid kinnisasjast ja muu info lehel: www.oksjonikeskus.ee

Enampakkumine toimub elektrooniliselt www.oksjonikeskus.ee keskkonnas.

Menetluse nr: 072/2012/1309

Kohtutäitur Risto Kütt

Jaama 14, 41533 Jõhvi

Telefon: 3320034

E-post: risto.kytt@tatur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Esindaja LEA SAJOR

Telefon: 3320034

E-post: risto.kytt@tatur.just.ee

Teadaande number 2044906