

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.02.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Maigi Saadi -le kuuluv 3-toaline korter asukohaga Kannikese 10-18, Saku alevik

Korter on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 5303602 (katastritunnus 71801:010:1640) Elumumaa 100%, Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Kannikese tn 10. 665/15200 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 18, mille üldpind on 66,50 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 18. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 5301902, 5302002, 5302102, [?], 5304602, 5304702, 5304802. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 5.06.2001 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Kinnisasja pindala 994,0 m<sup>2</sup>

Korter on 3-toaline ja see asub 1. korrusel

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jao kanne nr 1 - Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Elin Vilippus, Saku vald, Saku alevik, Kannikese tn 10 korteriühistu (registrikood 80176658) kasuks. 10.09.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 20.09.2021.

IV. jaos 1. järjekohal - Hüpoteek summas nelikümmend kolm tuhat krooni, intressimääraga üheksateist protsenti (19%) aastas, kõrvalnõuete rahalise suurusega kakskümmend kaks tuhat (22 000) krooni Aktsiaselts Hansapank (reg.kood 10060701, Tallinn) kasuks ning korteriomandi igakordse omaniku kohustusega alluda kohesele sundtäitmisele vastavalt Täitemenetluse seadustiku § 1 lg 1 p 14. 31.10.2002 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 03.02.2003.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja koormavad keelumärke ja hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Alghind: 115 000 euro(t).

Omanik: Maigi Saadi (isikukood 46904020251)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=72586> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 21.03.2023 12:00 oksjonil ID72586 osalemise eest. Kinnisvara: Kannikese tn 10, Saku vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.03.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.02.2023 kell 10:00 ja lõpeb 21.03.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatiraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.03.2023 kell 14:00 ja lõpeb 28.03.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri bürosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee.

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega 13.03.2023 kell 14:00. Tutvumise soovist palume eraldi teada anda.

Seni omanik varale juurdepääsu taganud ei ole.

Menetluse nr: 022/2021/6111

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SERGEI VOLF

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande number 2044623