

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.02.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääneranna Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääneranna Vallavalitsus teatab Lihula linna Penijõe tee 1a kinnistu (katastritunnus 41101:001:0893) detailplaneeringu kehtestamisest Lääneranna Vallavalitsuse 15.02.2023 korraldusega nr 98. Planeeringuala on hoonestamata ja selle suurus on 5,7 ha, maa-ala on valdavalt looduslik rohumaad. Juurdepääs planeeringualale on avalikult kasutatavalt Penijõe teelt (Lihula-Kloostri-Kirbla riigitee).

Planeeringuga jagatakse Penijõe tee 1a viieks maaüksuseks: 1 tootismaa krunt, 1 äri- ja tootismaa krunt, 1 elumaa krunt, 1 maatulundusmaa maaüksus ja 1 liiklusmaa maaüksus. 3,5 ha suurusele tootismaa krundile on kavandatud päikeseelektrijaam, 0,9 ha suurusele äri- ja tootismaa sihtotstarbega krundile ehitusalaga kuni 1700 m² 3 hoonet kõrgusega kuni 11 m väikeettevõtlike ja tootmise tarbeks, elumaa krundile ehitusalaga kuni 100 m² 1 abihoone kõrgusega kuni 5 m. 0,9 ha suurune hoonestatav krunt on kavandatud Penijõe tee 3 hoonestatud tootismaa krundi kõrvale.

Planeeringuala veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse Lihula linna ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga liitumisega. Liigvee ärajuhtimiseks säilitakse planeeritavat ala ida-lääne suunas läbiv põline kuivenduskraav. Parkimine lahendatakse planeeringuala siseselt, kõrghaljastus säilitatakse.

Detailplaneering on kehtiva Lihula valla üldplaneeringu kohane, üldplaneeringuga planeeringualale sihtotstarvet määratud ole. Penijõe tee 1a piirneb üldplaneeringuga määratud tootismaaga. Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi keskkonnamõjusid, võimalikud on tavapärase ehitustegevusega kaasnevad ajutised riskid ja negatiivsed mõjud.

Lääneranna Vallavalitsuse 15.02.2023 korraldus nr 98 "Lihula linna Penijõe tee 1a kinnistu detailplaneeringu kehtestamine": http://delta.andmevara.ee/laaneranna_vald/dokument/5726314

Lääneranna Vallavalitsus

Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Jaama tn 1

Telefon: +372 4724630

E-post: vallavalitsus@laaneranna.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist MARGUS KÄLLE

Telefon: 56655521

E-post: margus.kalle@laanerannavald.ee

Teadaande number 2044318