

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.02.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Heikki Poplavski (isikukood 36311080220) omandis oleva elumumaa 100 %, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 11360102, asukohaga Harju maakond, Saku vald, Metsanurme küla, Ilmarise tee 48; pindala 790,0 m².

Katastritunnus 71807:001:0036.

Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

1. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Mati Kadak kasuks. 23.12.2020 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 28.12.2020.

2. Hüpoteek summas 33 000,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 13.10.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.10.2017. Hüpoteek on koormatud pandiga AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Märkus hüpoteegi pantimise kohta hüpoteegipidaja ja pandipidaja vahel 09.09.2014 sõlmitud laenulepingust LL-20140909HL2 tulenevate pandipidaja nõuete täitmise tagamiseks. 13.10.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.10.2017.

Ehitisregistri andmetel asub kinnistul 1-korruseline aiamaja ja kuur-kasvuhoone.

Kinnisasja omandamisel kustutatakse keelumärge käsutamise keelamiseks. Kinnisasja jääb koormama hüpoteek summas 33 000.00 eurot Hüpoteeklaen AS kasuks.

Alghind: 45 000 euro(t). Kinnisasja jääb koormama hüpoteek summas 33 000.00 eurot Hüpoteeklaen AS kasuks.

Omanik: Heikki Poplavski (isikukood 36311080220)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=72538> ning tasuda tagatisraha 4 500 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 21.03.2023 10:00 oksjonil ID72538 osalemise eest. Kinnisvara: Ilmarise tee 48, Saku vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.03.2023 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.02.2023 kell 17:00 ja lõpeb 21.03.2023 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.03.2023 kell 10:00 ja lõpeb 29.03.2023 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale

järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 660 4604 või e-post teel mati.kadak@taitur.just.ee. Eelnev registreerimine on kohustuslik. Vaata lisaks: matikadak.auction.ee. Menetluse nr: 008/2020/3027

Kohtutäitur Mati Kadak

Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn

Telefon: 6604604

E-post: mati.kadak@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja MARGIT VENDLA

Telefon: +6604604

E-post: margit.vendla@taituriabi.just.ee

Teadaande number 2043508